



COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10010 – Via Val n°5 Cod. Fisc. 84001170012 – P. IVA 04006490017
Tel. 0125/757903 – Fax 0125/254902 Sito internet www.comune.quincinetto.to.it
e-mail info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it



Protocollo n. 34

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO
Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE
CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della propria determinazione n° 139 del 31/12/2025.

Visti:

- l'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi il quale prevede che i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a 150.000,00, ma inferiori a 1.000.000,00 di euro, possono essere affidati mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 50, comma 2bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi il quale prevede che le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e);
- il Parere del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3484 del 23/06/2025 con il quale è stato chiarito che la pubblicizzazione preventiva prevista dall'art. 50, comma 2bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi mentre è assolta nel caso di pubblicazione di avvisi per la selezione degli operatori economici da consultare deve essere attuata nelle ipotesi in cui l'individuazione degli operatori economici suddetti avvenga attraverso altre modalità, come ad esempio attraverso elenchi di operatori economici;
- l'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Dlgs n. 36/2023 - "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)" il quale prevede che l'individuazione degli operatori economici possa avvenire tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso sul proprio sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;
- l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al Dlgs n. 36/2023 il quale prevede che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato debba indicare il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori.

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei "LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2026;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Quincinetto con sede in Quincinetto (TO) Via Val n. 5 – telefono 0125/757903
PEC protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it profilo del committente www.comune.quincinetto.to.it

Settore competente: Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è lo scrivente, Geom. Claudio MONGIOVETTO

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE"

CPV PRESTAZIONE PRINCIPALE: 45223000-6-Lavori di costruzione di strutture edili

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (A+B+C+D): € **210.788,82**

A) IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: € **135.914,86**

B) COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO: € **52.289,55**

C) ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € **22.584,41**

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

I costi della manodopera così come sopra indicati devono intendersi scorporati dall'importo dei lavori e non essendo soggetti a ribasso d'asta saranno valutati come tali nell'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il corrispettivo è da considerarsi **a corpo** ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria Tabella ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (si/no) Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori Euro	% sull'importo totale dell'appalto	CCNL da applicarsi	Prevalente/scorporabile/subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI classe I	210.788,82	100,00 %	EDILE	PREVALENTE– SUBAPPALTABILE NEL LIMITE MASSIMO DEL 49,99%
TOTALE			210.788,82	100,00 %		

L'importo complessivo è al netto di Iva.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **90 giorni naturali e consecutivi** come previsto dalla Parte II art. 5 del CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito: **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*";

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere depositate sulla PAD raggiungibile al seguente indirizzo (<https://piattaforma.asmecomm.it>) entro il seguente termine perentorio: **ore 18:00 del giorno 28/01/2026;**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (allegato A) predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, **a pena di esclusione**, firmata digitalmente dal dichiarante.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Eventuali richieste pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Parimenti, non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite piattaforma ASMECOMM. L'invio dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute oltre il termine della scadenza.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva deve essere presentato un unico file contenente un modello (allegato A) per ogni soggetto partecipante;

In caso di avvalimento deve essere presentato in un unico file un modello (Allegato A) per l'impresa ausiliata e un modello (Allegato A) per ciascuna impresa ausiliaria;

8. CAUSE DI INAMMISSIBILITÀ DELLE CANDIDATURE:

Saranno considerate inammissibili e non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- pervenute fuori termine;
- prive di sottoscrizione digitale
- incomplete;
- pervenute con modalità differente rispetto a quanto richiesto nel presente avviso;
- inoltrate da soggetto privo di adeguata qualificazione;
- plurime;

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi in materia.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **pari o inferiore a 10** la Stazione Appaltante inviterà tutti i candidati.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione:

- a) gli operatori economici dovranno dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'ammontare dei lavori eseguiti nella categoria **OG1**, così come risultanti dai certificati di esecuzione dei lavori (CEL) emessi nel quinquennio antecedente alla data di scadenza della manifestazione di interesse stessa;
- b) all'esito della verifica delle istanze, verrà formato un elenco di operatori economici idonei, sulla base dei valori decrescenti degli importi, di cui al punto precedente, dichiarati da ciascuno di essi;
- c) gli operatori economici che verranno invitati saranno:
 - c1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
 - c2) gli ultimi due collocati alla fine dell'elenco (valori minimi diversi da zero);
 - c3) i primi tre posti immediatamente al di sotto nel valore medio di detto elenco, che sarà dato dalla somma degli importi dichiarati dai concorrenti idonei diviso il numero dei concorrenti idonei;
 - c4) i primi tre posti immediatamente al di sopra del valore medio di detto elenco calcolato come al punto precedente;
 - c5) in caso di parità di posizione degli operatori economici come sopra individuati, l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici posti nella medesima posizione.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio dei sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico. Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvale della piattaforma TUTTOGARE BY ASMECOMM dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene l'operabilità sulla piattaforma, si dovrà fare riferimento alle guide ed ai manuali disponibili sul sito sopraindicato.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma, il concorrente potrà contattare il numero verde 02-40031280 attivo dal lunedì al venerdì dalla 09:00 alle 18:00.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle istanze si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'istanza.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo del quale verrà identificato dalla piattaforma.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non cederle a terzi e a utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità.

L'operatore ottiene la registrazione e l'utenza attraverso il Legale Rappresentante, ovvero un procuratore abilitato a presentare l'istanza. L'operatore economico con la registrazione e con la presentazione dell'istanza si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno della piattaforma TUTTOGARE BY ASMECOMM all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta sulla piattaforma TUTTOGARE BY ASMECOMM si intende direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

La documentazione deve essere redatta in lingua italiana.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di interrompere il procedimento avviato in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza e senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso pervenga una sola candidatura, la stessa sarà comunque oggetto di valutazione da parte del Responsabile del procedimento in ordine al possesso dei requisiti, escludendo la possibilità di affidare automaticamente l'appalto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione. Per la presente procedura non trova applicazione il cd "soccorso istruttorio".

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati del Progetto Esecutivo approvato dell'intervento sono scaricabili in formato pdf sulla Piattaforma telematica: <https://piattaforma.asmecomm.it>.

11. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati forniti dalle Imprese saranno trattati dal Comune di Quincinetto esclusivamente per le finalità connesse dal presente avviso pubblico. Il Titolare del trattamento è il Comune di Quincinetto. La concessione dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura ed il diniego al trattamento degli stessi comporta l'esclusione dal procedimento.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune di Quincinetto e sulla Piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it>.

Al termine della procedura negoziata, la Stazione appaltante pubblicherà gli elenchi delle imprese che hanno manifestato interesse, gli elenchi delle imprese invitate e il nominativo dell'aggiudicatario dell'affidamento.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, Geom. Claudio MONGIOVETTO tel. 0125/757903 - interno 5, e-mail: tecnico@comune.quincinetto.to.it.

Allegati:

1. Allegato A - Domanda di manifestazione di interesse.
2. Allegati Funzionamento Piattaforma (su piattaforma)

Quincinetto, lì 12/01/2026.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to * Geom. Claudio MONGIOVETTO
*(firmato digitalmente)