

COMUNE DI QUINCINETTO
PROVINCIA DI TORINO

DETERMINA
SERVIZIO TECNICO LAVORI
PUBBLICI
N. 101 DEL 10/10/2025

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E
POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO
GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI
DI RICARICA BICICLETTE (CUP: I28E22000690001
CIG: B8901D15DA)**

**DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17,
COMMA1 , DEL D.LGS. N. 36/2023.**

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE (CUP: I28E22000690001 CIG: B8901D15DA)

DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la propria Determinazione n. 113 del 10/11/2023 con la quale è stato affidato all' Arch. Davide PATUZZO con Studio Tecnico in Pont Saint Martin (AO) in Via Repubblica n. 22 , iscritto all'Ordine degli Architetti della Regione Autonoma Valle d'Aosta al n. 547 il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE, (CUP I28E22000690001) – (CIG A02545C271) per un importo contrattuale pari a €. 39.540,00 oltre contributi previdenziali (4%) ed IVA (22%) e così per una spesa complessiva di €. 50.168,35 IVA compresa;
- il Documento di Stipula della Trattativa con un unico Operatore Economico MEPA n. 3822233 sottoscritto digitalmente in data 13/11/2023 unitamente alla Lettera commerciale protocollo n. 3277 in pari data regolamentante l'incarico professionale ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 07/11/2024 con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo redatto dall' Arch. Davide PATUZZO con Studio Tecnico in Pont Saint Martin (AO) in Via Repubblica n. 22 degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE (CUP I28E22000690001) per un importo complessivo di €. 448.987,00 di cui €. 81.818,97 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 86.310,06 per costi della manodopera non soggetti a ribasso , 9.661,70 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 271.196,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la propria Determinazione n. 100 del 10/10/2025 con la quale sono stati riapprovati gli elaborati del Progetto Esecutivo 01. TAV.1_Relazione tecnica ed illustrativa, 09. CME_Computo Metrico Estimativo e quadro economico dell'opera, 14. CSA_Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari revisionati in sostituzione di quelli già approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 07/11/2024 ai fini dell'appalto dei lavori;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'avvio dell'appalto dell'esecuzione dei lavori relativamente all'intervento in oggetto.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.lgs 36/2023, le stazioni appaltanti: adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici – prima annualità di cui all'art. 37 del D.lgs 36/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2024 , così come rettificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 30/06/2025 e, in ultimo, aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 10/09/2025, CUI 84001170012202300008;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 225, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 dal 1° gennaio 2024 hanno acquistato efficacia gli articoli 27, 81,83, 84 e 85 nonché le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 del medesimo D.Lgs.;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI i seguenti articoli del D. Lgs 36/2023 e smi:

- 17 comma 1 il quale prevede che : *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- 25, commi 2, 3 e 4 il quale prevede che:
"2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento."

3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma.

4. È fatto divieto di porre a carico dei concorrenti o dell'aggiudicatario eventuali costi connessi alla gestione delle piattaforme."

- 26 il quale prevede che:

"1. I requisiti tecnici delle piattaforme di approvvigionamento digitale, nonché la conformità di dette piattaforme a quanto disposto dall'articolo 22, comma 2, sono stabilite dall'AGID di intesa con l'ANAC e la Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per la trasformazione digitale, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del codice.

2. Con il medesimo provvedimento di cui al comma 1 sono stabilite le modalità per la certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale.

3. La certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale, rilasciata dall'AGID, consente l'integrazione con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici. L'ANAC cura e gestisce il registro delle piattaforme certificate.

- 27, comma 3 il quale prevede che:

"3. La documentazione di gara è resa costantemente disponibile attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 e attraverso i siti istituzionali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. Essa è costantemente accessibile attraverso il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici."

- 28, commi 1 e 2 il quale prevede che:

"1. Le informazioni e i dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 35 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 139, sono trasmessi tempestivamente alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25.

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo le disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Sono pubblicati nella sezione di cui al primo periodo la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti, nonché i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione."

- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".

nonché le Delibere ANAC n. 263 del 20/06/2023 e n. 582 del 13/12/2023.

DATO ATTO che:

- il Comune di Quincinetto ha approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 6 dell'11.02.2019 e sottoscritto il Protocollo Operativo per l'uso autonomo della Piattaforma di E-Procurement fornita da ASMEL – Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali e che tale piattaforma denominata "TUTTOGARE PA" by ASMECOMM è iscritta nel Registro Piattaforme Certificate di ANAC;
 - a partire dal 1° giugno 2025 l'utilizzo della piattaforma ASMECOMM, fino a quella data utilizzabile autonomamente e gratuitamente da parte dei Comuni soci di ASMEL Associazione tra i quali è compreso anche il Comune di Quincinetto, è riservato in modalità autonoma esclusivamente a seguito dell'adesione a titolo oneroso alla Community A&A;
 - con propria Determinazione n. 61 del 17/06/2025 si è provveduto ad impegnare e liquidare la somma di €. 300,00 (euro trecento/00) in favore di ASMEL Associazione con sede legale in Via Carlo Cattaneo, 9, 21013 Gallarate (VA), Partita IVA 03357090129, Codice Fiscale 91055320120, per l'adesione alla Community "A&A – Acquisti & Appalti" con relativo versamento della quota associativa per l'anno corrente al Capitolo 1043/97, codice 01.02.1, ad oggetto " SPESE MANUTENZIONE FUNZIONAMENTO UFFICI – PRESTAZIONE SERVIZI" del Bilancio di Previsione 2025/2027, esigibilità 2025;
- RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per le seguenti considerazioni:
- in via generale, occorre rilevare che le procedure specifiche previste dalle direttive comunitarie si applicano soltanto ai contratti il cui valore supera la soglia prevista espressamente nelle direttive stesse (Corte di Giustizia, ordinanza 3 dicembre 2001, causa C-59/00, Vestergaard). Pertanto, in via di massima, gli Stati non sono obbligati a rispettare le disposizioni contenute nelle direttive per gli appalti il cui valore non raggiunga la soglia fissata da queste ultime (v., in tal senso, Corte di Giustizia, sentenza 21 febbraio 2008, causa C-412/04, punto 65);
 - l'affidamento può esser considerato di interesse transfrontaliero quando risulta di rilevanza per operatori di più Paesi. Tale concetto viene definito dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea con Comunicazione 2006/C 179102, ma non dalla normativa italiana, la suddetta Comunicazione infatti, riguarda il diritto comunitario applicabile alle aggiudicazioni di appalti e non, o solo parzialmente, disciplinate dalle direttive "appalti pubblici", nonché con numerose sentenze (sentenze del 15 maggio 2008 SECAP e Santorso, C-147/06 e C-148/06, EU:C:2008:277 punti 20 e 21; 11/12/2014 C-113/13, EU:C:2014:2440, punti 45 e 46; 18/12/2014, C-470/13, EU:C:2014:269 punto 32; 16/04/2015, C-278/14, EU:C:2015:228 punto 16).
 - la Commissione UE ha evidenziato che l'interesse transfrontaliero deve risultare, in maniera netta, da una valutazione concreta delle circostanze dell'appalto in oggetto, quali a titolo esemplificativo:
 - esistenza di denunce presentate da operatori ubicati in altri Stati membri;

- consistenza dell'importo dell'appalto inferiore alle soglie comunitarie. Il valore stimato dei lavori a base di gara non risulta rilevante e ampiamente al di sotto della soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023;
 - presenza di frontiere che attraversano centri urbani situati sul territorio di Stati membri diversi;
 - luogo di esecuzione dei lavori non in prossimità di zona di confine di Stato;
 - caratteristiche specifiche di lavorazioni e materiali utilizzati;
 - caratteristiche tecniche dell'appalto ed in particolare la prestazione richiesta non richiede competenze particolari che possono essere facilmente reperite solo all'estero;
- la Giurisprudenza Italiana, per valutare la presenza di un interesse transfrontaliero, ha richiamato i criteri elaborati dalla Commissione Europea, a tal proposito infatti, la sentenza del Tar Lombardia n.165 del 4 Marzo 2024 ha precisato che rispetto ai criteri di cui sopra, quello della consistenza economica dell'appalto, è senza dubbio, non solo il criterio principale, ma anche il parametro in base al quale valutare l'incidenza probatoria degli altri elementi presenti nella fattispecie.
- l'elemento economico, ponendo il contratto al di sotto o al di sopra della soglia di rilevanza europea, rappresenta l'unico indice a cui il legislatore affida la presunta esistenza dell'interesse transfrontaliero e la conseguente integrale applicazione delle direttive comunitarie allo scopo di tutelare la concorrenza e il mercato; cioè per garantire a tutti gli operatori stabiliti nel territorio dell'unione Europea, le medesime possibilità di accesso alle procedure di evidenza pubblica bandite all'interno degli Stati Membri.
- l'esecuzione del presente appalto non prevede lavorazioni tecnicamente rilevanti trattandosi di lavori edili inquadrabili nella categoria prevalente **OS18/A_cl. I°** il cui valore è peraltro distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che:

- l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
- ai sensi dell'art. 50, comma 2bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e);
- con Parere del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3484 del 23/06/2025 è stato chiarito che la pubblicizzazione preventiva prevista dall'art. 50, comma 2bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi mentre è assolta nel caso di pubblicazione di avvisi per la selezione degli operatori economici da consultare deve essere attuata nelle ipotesi in cui l'individuazione degli operatori economici suddetti avvenga attraverso altre modalità, come ad esempio attraverso elenchi di operatori economici;
- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 e smi definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come *"le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto"*;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi gli affidamenti di cui al comma 1 lettera c) le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del prezzo più basso, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 e smi, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023 e smi e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è di € 120,00 da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023 e smi, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Edile.
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e smi, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e smi, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale; tale disposizione prevale rispetto a quanto previsto dall'art. 4 Parte II del Capitolato Speciale d'Appalto.

DATO ATTO altresì che:

- al progetto in oggetto è stato assegnato il seguente codice CUP: **I28E22000690001**
- la spesa relativa ai lavori in oggetto trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025/2027 al capitolo 3580/99 "Interventi di potenziamento e riqualificazione aree parco giochi e pista ciclabile" missione 06.01.2 per un importo complessivo pari ad €. 428.951,75 , esigibilità 2025;
- con conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento degli **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE (CUP I28E22000690001)** e che la scelta del contraente in conformità con il D.Lgs. n. 36/2023 e smi sarà fatta mediante:

Procedura: NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

Criterio: MINOR PREZZO in quanto metodo più adeguato rispetto all'importo lavori.

- questo Ente non ha istituito un proprio elenco di operatori economici e che pertanto necessita individuare gli stessi in base ad una specifica indagine di mercato;

CONSIDERATO che in ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs 36/2023 la eventuale partecipazione di un cospicuo numero di candidati all'indagine di mercato comporterebbe oneri istruttori assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura e, conseguentemente, con la successiva procedura negoziata e quindi, a seguire, con l'avvio dei lavori;

RITENUTO, pertanto, dover prevedere in questa sede un metodo alternativo a quello sopra indicato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, qualora dovesse verificarsi l'ipotesi di una cospicua partecipazione di cui al punto precedente, in considerazione del fatto che l'art. 50, comma 3 del D.lgs 36/2023 e smi stabilisce che le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificatamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 05.06.2024 recante "Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate";

VISTO l'art. 10 del D.lgs 36/2023 e smi ed in particolare il comma 3 che stabilisce *"Fermi i necessari requisiti di abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono introdurre requisiti speciali, di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, attinenti e proporzionati all'oggetto del contratto, tenendo presente l'interesse pubblico al più ampio numero di potenziali concorrenti e favorendo, purché sia compatibile con le prestazioni da acquisire e con l'esigenza di realizzare economie di scala funzionali alla riduzione della spesa pubblica, l'accesso al mercato e la possibilità di crescita delle micro, piccole e medie imprese"*;

RITENUTO, pertanto, di dover stabilire il seguente metodo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato qualora il loro numero sia superiore a 10 dando atto che qualora invece il loro numero sia pari o inferiore a 10 saranno invitati tutti i candidati:

- gli operatori economici dovranno dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'ammontare dei lavori eseguiti nella categoria OS18/A, così come risultanti dai certificati di esecuzione dei lavori (CEL) emessi nel quinquennio antecedente alla data di scadenza della manifestazione di interesse;
- all'esito della verifica delle istanze, verrà formato un elenco di operatori economici idonei, sulla base dei valori decrescenti degli importi dichiarati di cui al punto precedente;
- gli operatori economici che verranno invitati saranno:
 - c1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
 - c2) gli ultimi due collocati alla fine dell'elenco (valori minimi diversi da zero);
 - c3) i primi tre posti immediatamente al di sotto nel valore medio di detto elenco, dato dalla somma di tutti gli importi dichiarati da tutti i concorrenti idonei diviso il numero dei concorrenti idonei;
 - c4) i primi tre posti immediatamente al di sopra del valore medio di detto elenco calcolato come al punto precedente;
 - c5) in caso di parità di posizione degli operatori economici come sopra individuati, l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici posti nella medesima posizione;

DATO ATTO che gli ulteriori aspetti disciplinanti la procedura di affidamento dei lavori sono indicati nell'avviso di manifestazione di indagine di mercato comprensivo di relativa modulistica che allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 14 e 50 del D.lgs. n. 36/2023 e smi, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

- le manifestazioni di interesse e le successive offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nell'Avviso allegato al presente atto;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **I28E22000690001**;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG), richiesto da Questa Stazione Appaltante è **B8901D15DA** ;
- resta a carico del Comune di Quincinetto il contributo ANAC, pari a €. 250,00;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- *il fine che si intende perseguire con il contratto* è quello di dar corso ad una serie di interventi atti al potenziamento delle aree verdi e degli spazi attrezzati per le attività fisico motorie e ludico-ricreative e al miglioramento della viabilità ciclabile e pedonale in ambito agricolo e turistico;
- *l'oggetto del contratto* è l'affidamento degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE (CUP: I28E22000690001 CIG: B8901D15DA) qualificati nella categoria prevalente OS18/A- componenti strutturali in acciaio, classifica I (importi a base d'asta fino a € 258.000,00);
- *l'importo del contratto* è stipulato in parte a misura e in parte a corpo ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- *la forma del contratto* sarà, a pena di nullità, quella di cui all'art. 18 del D. Lgs 36/2023 con atto pubblico notarile informatico, così come disposto con disposizione interna dal Segretario Comunale, secondo lo Schema di Contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- le *clausole negoziali essenziali* sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 07/11/2024, così come rettificato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 100 dell' 08/10/2025 nonché nello Schema di Contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la *modalità di scelta del contraente* è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., da espletarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, nella persona del sottoscritto Geom. Claudio MONGIOVETTO è profilato sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici ANAC, per la presente procedura.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. si svolgerà "Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";
- ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. "Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori";

RICHIAMATI:

- i Criteri di riparto degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 d.lgs 36/2023 nell'ambito di opere/lavori, servizi e forniture approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 29/01/2024;
- la propria Determinazione n. 113 del 10/11/2023 di nomina del sottoscritto Geom. Claudio MONGIOVETTO quale Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico di Progetto);

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

RICHIAMATO il principio della Contabilità armonizzata in forza del quale la spesa è registrata nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

VISTO il D. Lgs 36/2023;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027.

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria e l'avvenuta annotazione contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267;

VISTO il provvedimento sindacale n. 10 del 27/12/2024 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dell'esecuzione degli **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE** da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo D.Lgs., con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A comma 2 dell'Allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, trattandosi di appalto che non presenta un interesse transfrontaliero certo e per un importo a base di gara soggetto a ribasso di **€ 81.818,97 (CUP I28E22000690001) (CIG B8901D15DA)** oltre a € 86.310,06 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 910,94 quali oneri di discarica non soggetti a ribasso ed € 8.750,76 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un totale di € 177.790,73.
3. di invitare a presentare offerta per l'appalto, almeno n° 5 operatori economici individuati tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato ed all'esito della relativa istruttoria nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità.
4. di stabilire il seguente metodo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato qualora il loro numero sia superiore a 10 dando atto che qualora invece il loro numero sia pari o inferiore a 10 saranno invitati tutti i candidati;

- gli operatori economici dovranno dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'ammontare dei lavori eseguiti nella categoria OS18/A, così come risultanti dai certificati di esecuzione dei lavori (CEL) emessi nel quinquennio antecedente alla data di scadenza della manifestazione di interesse;
- all'esito della verifica delle istanze, verrà formato un elenco di operatori economici idonei, sulla base dei valori decrescenti degli importi dichiarati di cui al punto precedente;
- gli operatori economici che verranno invitati saranno:
 - c1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
 - c2) gli ultimi due collocati alla fine dell'elenco (valori minimi diversi da zero);
 - c3) i primi tre posti immediatamente al di sotto nel valore medio di detto elenco, dato dalla somma di tutti gli importi dichiarati da tutti i concorrenti idonei diviso il numero dei concorrenti idonei;
 - c4) i primi tre posti immediatamente al di sopra del valore medio di detto elenco calcolato come al punto precedente;
 - c5) in caso di parità di posizione degli operatori economici come sopra individuati, l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici posti nella medesima posizione;
- 5. di approvare lo schema di avviso di manifestazione di indagine di mercato comprensivo di relativa modulistica che allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale;
- 6. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa;
- 7. di approvare lo Schema di Contratto d'Appalto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 8. di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dei contratti;
- 9. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- 10. di stabilire che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di Quincinetto il ruolo di Titolare del trattamento;
- 11. di imputare la spesa complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori di €. 195.569,80 IVA compresa sul capitolo 3580/99 "Interventi di potenziamento e riqualificazione aree parco giochi e pista ciclabile " missione 06.01.2 , esigibilità 2025;
- 12. di impegnare e liquidare per le motivazioni esposte in narrativa, all'Autorità Nazionale Anticorruzione l'importo di €. 250,00 , quale contributo a carico della Stazione Appaltante di cui alla deliberazione ANAC n. 598 del 30.12.2024, da versare entro il termine di scadenza degli Avvisi di pagamento PagoPA emessi dall'Autorità con cadenza quadrimestrale e secondo le istruzioni operative definite dall'Autorità stessa, relativamente al CIG **B8901D15DA** di cui alla presente procedura d'appalto imputando la spesa alla voce "Contributo ANAC" di cui al Quadro Economico del Progetto Esecutivo approvato e al capitolo 3580/99 "Interventi di potenziamento e riqualificazione aree parco giochi e pista ciclabile " missione 06.01.2 , esigibilità 2025;
- 13. di provvedere agli adempimenti previsti dagli artt. 26, 27 e 28 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e smi per quanto di rispettiva competenza;
- 14. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Claudio Geom.MONGIOVETTO*

*Per quanto concerne la copertura finanziaria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Monica rag. GIACHINO*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Quincinetto, li **17 OTT. 2025**



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. **617** **DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi:

17 OTT. 2025

Dal

Quincinetto, li

17 OTT. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Aldo Dr. MAGGIO



COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10010 - Via Val n°5 Cod. Fisc. 84001170012 - P. IVA 04006490017
Tel. 0125/757903 - Fax 0125/254902 Sito internet www.comune.quincinetto.to.it
e-mail info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it



Quincinetto



ASSESSORATO
alla GENTILEZZA

Protocollo n.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEGLI

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE.
CUP: I28E22000690001 CIG: B8901D15DA**

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della propria determinazione n° del

Visti:

- l'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi il quale prevede che i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a 150.000,00, ma inferiori a 1.000.000,00 di euro, possono essere affidati mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 50, comma 2bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi il quale prevede che le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e);
- il Parere del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3484 del 23/06/2025 con il quale è stato chiarito che la pubblicizzazione preventiva prevista dall'art. 50, comma 2bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi mentre è assolta nel caso di pubblicazione di avvisi per la selezione degli operatori economici da consultare deve essere attuata nelle ipotesi in cui l'individuazione degli operatori economici suddetti avvenga attraverso altre modalità, come ad esempio attraverso elenchi di operatori economici;
- l'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Dlgs n. 36/2023 - "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)" il quale prevede che l'individuazione degli operatori economici possa avvenire tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso sul proprio sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;

- l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al Dlgs n. 36/2023 il quale prevede che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato debba indicare il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori.

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto degli “**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE**” al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2026;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Quincinetto con sede in Quincinetto (TO) Via Val n. 5 – telefono 0125/757903
PEC protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it profilo del committente www.comune.quincinetto.to.it

Settore competente: Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è lo scrivente, Geom. Claudio MONGIOVETTO

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati gli “**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE**”

CPV PRESTAZIONE PRINCIPALE: 45223000-6-Lavori di costruzione di strutture edili

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (A+B+C+D):	€	177.790,73
A) IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:	€	81.818,97
B) ONERI DI DISCARICA <u>NON</u> SOGGETTI A RIBASSO:	€	910,94
C) ONERI DI SICUREZZA <u>NON</u> SOGGETTI A RIBASSO:	€	8.750,76
D) COSTI DELLA MANODOPERA <u>NON</u> SOGGETTI A RIBASSO:	€	86.310,06

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

I costi della manodopera così come sopra indicati devono intendersi scorporati dall'importo dei lavori e non essendo soggetti a ribasso d'asta saranno valutati come tali nell'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il corrispettivo è da considerarsi **a corpo per € 25.528,36 e a misura per € 142.600,67** ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'Allegato I.7 del “Nuovo Codice”.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria Tabella ALLEGATO II.12 A	Qualificazione obbligatoria (si/no) Classifica e	Importo totale delle Categorie Lavori Euro	% sull'importo totale dell'appalto	CCNL da applicarsi	Prevalente/scorporabile/subappaltabile
COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	OS18/A	SI classe I	106.184,16	59,72 %	EDILE	PREVALENTE-SUBAPPALTABILE NEL LIMITE MASSIMO DEL 49,99%
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI classe I	71.606,57	40,28 %	EDILE	SCORPORABILE E/O SUBAPPALTABILE al 100%
TOTALE			177.790,73	100,00 %		

L'importo complessivo è al netto di Iva.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **122 giorni naturali e consecutivi** come previsto dalla Parte II art. 5 del CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito: **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*";

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere depositate sulla PAD raggiungibile al seguente indirizzo (<https://piattaforma.asmecomm.it>) entro il seguente termine perentorio: **ore del giorno** ;

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (allegato A) predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, **a pena di esclusione**, firmata digitalmente dal dichiarante.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Eventuali richieste pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Parimenti, non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite piattaforma ASMECOMM. L'invio dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute oltre il termine della scadenza.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva deve essere presentato un unico file contenente un modello (allegato A) per ogni soggetto partecipante;

In caso di avvalimento deve essere presentato in un unico file un modello (Allegato A) per l'impresa ausiliata e un modello (Allegato A) per ciascuna impresa ausiliaria;

8. CAUSE DI INAMMISSIBILITÀ DELLE CANDIDATURE:

Saranno considerate inammissibili e non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- pervenute fuori termine;
- prive di sottoscrizione digitale
- incomplete;
- pervenute con modalità differente rispetto a quanto richiesto nel presente avviso;
- inoltrate da soggetto privo di adeguata qualificazione;
- plurime;

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi in materia.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **pari o inferiore a 10** la Stazione Appaltante inviterà tutti i candidati.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione:

- a) gli operatori economici dovranno dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'ammontare dei lavori eseguiti nella categoria **OG18/A**, così come risultanti dai certificati di esecuzione dei lavori (CEL) emessi nel quinquennio antecedente alla data di scadenza della manifestazione di interesse stessa;
- b) all'esito della verifica delle istanze, verrà formato un elenco di operatori economici idonei, sulla base dei valori decrescenti degli importi, di cui al punto precedente, dichiarati da ciascuno di essi;
- c) gli operatori economici che verranno invitati saranno:
 - c1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
 - c2) gli ultimi due collocati alla fine dell'elenco (valori minimi diversi da zero);
 - c3) i primi tre posti immediatamente al di sotto nel valore medio di detto elenco, che sarà dato dalla somma degli importi dichiarati dai concorrenti idonei diviso il numero dei concorrenti idonei;
 - c4) i primi tre posti immediatamente al di sopra del valore medio di detto elenco calcolato come al punto precedente;
 - c5) in caso di parità di posizione degli operatori economici come sopra individuati, l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici posti nella medesima posizione.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio dei sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico. Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvale della piattaforma TUTTOGARE BY ASMECOMM dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene l'operabilità sulla piattaforma, si dovrà fare riferimento alle guide ed ai manuali disponibili sul sito sopraindicato.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma, il concorrente potrà contattare il numero verde 02-40031280 attivo dal lunedì al venerdì dalla 09:00 alle 18:00.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle istanze si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'istanza.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo del quale verrà identificato dalla piattaforma.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non cederle a terzi e a utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità.

L'operatore ottiene la registrazione e l'utenza attraverso il Legale Rappresentante, ovvero un procuratore abilitato a presentare l'istanza. L'operatore economico con la registrazione e con la presentazione dell'istanza si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno della piattaforma TUTTOGARE BY ASMECOMM all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta sulla piattaforma TUTTOGARE BY ASMECOMM si intende direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

La documentazione deve essere redatta in lingua italiana.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di interrompere il procedimento avviato in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza e senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso pervenga una sola candidatura, la stessa sarà comunque oggetto di valutazione da parte del Responsabile del procedimento in ordine al possesso dei requisiti, escludendo la possibilità di affidare automaticamente l'appalto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione. Per la presente procedura non trova applicazione il cd "soccorso istruttorio".

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati del Progetto Esecutivo approvato dell'intervento sono scaricabili in formato pdf sulla Piattaforma telematica: <https://piattaforma.asmecomm.it>.

11. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati forniti dalle Imprese saranno trattati dal Comune di Quincinetto esclusivamente per le finalità connesse dal presente avviso pubblico. Il Titolare del trattamento è il Comune di Quincinetto. La concessione dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura ed il diniego al trattamento degli stessi comporta l'esclusione dal procedimento.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune di Quincinetto e sulla Piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it>.

Al termine della procedura negoziata, la Stazione appaltante pubblicherà gli elenchi delle imprese che hanno manifestato interesse, gli elenchi delle imprese invitate e il nominativo dell'aggiudicatario dell'affidamento.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, Geom. Claudio MONGIOVETTO tel. 0125/757903 - interno 5, e-mail: tecnico@comune.quincinetto.to.it.

Allegati:

1. Allegato A - Domanda di manifestazione di interesse.
2. Allegati Funzionamento Piattaforma (su piattaforma)

Quincinetto, li

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to * Geom. Claudio MONGIOVETTO
*(firmato digitalmente)

Al Comune di Quincinetto
A mezzo piattaforma TUTTOGARE BY ASMECOMM

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL DLGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI:

"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE"

CUP: I28E22000690001

SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA DIGITALE DI APPROVVIGIONAMENTO.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/la sottoscritto/a nato/a a
..... il in qualità di
..... (eventualmente) giusta
procura (generale/speciale) in data a rogito del notaio
..... n. rep. del
autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa con sede in
..... con codice fiscale n. con partita
IVA n. PEC email
.....
Telefono fax

Preso atto delle informazioni indicate nel medesimo avviso inerente la manifestata volontà del Comune di Quincinetto di procedere con l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Tenuto conto che l'avviso è finalizzato unicamente ed esclusivamente ad individuare un numero sufficiente di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, e che il medesimo e le conclusioni dell'indagine connessa con l'avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo il Comune di Irsina che potrà sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di che trattasi;

MANIFESTA

La propria disponibilità a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra, nella forma di seguito indicata:

- ☐ impresa singola;
- ☐ consorzio ☐ stabile
- ☐ impresa singola avvalente con l'impresa ausiliaria;
- ☐ impresa ausiliaria della ditta;
- ☐ capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
☐ orizzontale ☐ verticale ☐ misto con le imprese

- ☐ mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo

☐ orizzontale ☐ verticale ☐ misto con le imprese

.....impresa
☐ consorzata designata dal consorzio quale impresa esecutrice;
☐ altro (specificare)

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

L'insussistenza a proprio carico delle causa di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023;

Di possedere i requisiti richiesti dall'avviso di manifestazione d'interesse nelle modalità previste dalla legge:

di idoneità professionale di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023.

di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

..... al n° per le seguenti attività

.....

.....

di capacità economica professionale e di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 100 D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e previsti dall' ALLEGATO II.12 - Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori ossia di essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche:

☐ Categoria OS 18/A classifica I

☐ Categoria OG 1 classifica I

di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati;

di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di essere in possesso dei seguenti CEL relativi alla categoria OG1

N°	Stazione appaltante che ha emesso il CEL	Data di emissione del CEL	Protocollo ANAC	Importo contabilizzato ed indicato nel CEL nella categoria OS 18/A

..... li ____/____/____

.....
(firmato digitalmente)

Alla presente si allega:

- copia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante.

N.B.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva deve essere presentato in un unico file un modello per ogni soggetto partecipante;

In caso di avvalimento deve essere presentato in un unico file un modello per l'impresa ausiliata e un modello per ciascuna impresa ausiliaria;

COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

REP.N.

**CONTRATTO PER L'APPALTO DEGLI INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA
DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON
ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE.**

CUP I28E22000690001 – CIG

IMPRESA AGGIUDICATARIA: con sede legale in
.....

IMPORTO CONTRATTO: €. **+ IVA - RIBASSO
DEL %**-----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di

a mezzo scambio di plico informatico sottoscritto con l'intervento del Dott.

Aldo MAGGIO, Segretario Comunale del Comune di Quincinetto, firma

digitale intestata al medesimo rilasciata da valida sino al

..... e non revocata, autorizzato a rogare gli atti in forma

pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97,

comma 4, lettera c) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 , sono costituiti i Signori: -

- il Geom. Claudio MONGIOVETTO, nato il

(c.f.) , firma digitale intestata al medesimo

rilasciata da valida sino al e non revocata,

domiciliato, per la carica, presso la residenza del Comune intestato, il quale

dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma esclusivamente
nella sua veste e qualifica di Responsabile del Servizio tecnico del suddetto
Comune (Codice fiscale Comune 84001170012) in forza del Decreto
Sindacale n. 10 del 27/12/2024; -----

- il Sig. nato a il
....., e residente in, Codice Fiscale
....., firma digitale intestata alla medesima rilasciata da
..... valida sino al e non revocata,
domiciliato per la carica presso la sede sociale della Ditta
..... con sede legale in, C.F. e P.IVA
..... in qualità di Legale Rappresentante -----

Le parti della cui identità personale e capacità giuridica di contrarre io stesso
ufficiale rogante sono personalmente certo, concordano quanto segue;-----

P R E M E S S O C H E

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 07/11/2024 con la
quale è stato approvato il progetto Esecutivo redatto dall' Arch. Davide
PATUZZO con Studio Tecnico in Pont Saint Martin (AO) in Via Repubblica
n. 22 degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO
AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON
ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE (CUP
I28E22000690001) per un importo complessivo di €. 448.987,00 di cui €. 81.818,97 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 86.310,06 per costi
della manodopera non soggetti a ribasso , 9.661,70 quali oneri per la
sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 271.196,27 per somme a disposizione

dell'Amministrazione; -----

— con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 100 del 10/10/2025 sono stati riapprovati gli elaborati del Progetto Esecutivo 01. TAV.1_Relazione tecnica ed illustrativa, 09. CME_Computo Metrico Estimativo e quadro economico dell'opera, 14. CSA_Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari in sostituzione di quelli già approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 07/11/2024 ai fini dell'appalto dei lavori; -----

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del, veniva indetta la gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante da esperirsi con il criterio del e per un importo a base di gara di € 177.790,73 di cui € 81.818,97 per lavori soggetti a ribasso, € 910,94 per oneri di discarica non soggetti a ribasso, € 8.750,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 86.310,06 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ;-----

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del, sono stati approvati i verbali di gara e con medesima determinazione veniva aggiudicato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023, l'appalto dell'esecuzione degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE (CUP I28E22000690001) – (CIG) a favore della Ditta con sede in

..... P.IVA n. per un importo
 contrattuale di €. oltre IVA, al netto del ribasso
 offerto del, dando atto che la verifica relativa al possesso dei
 requisiti di ordine generale e speciale sono stati effettuati attraverso l'utilizzo
 del fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE 2.0 e della
 Deliberazione dell'ANAC n. 262 del 20/06/2023 di cui alla Delibera ANAC
 numero 262 del 20/06/2023 , ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. n°
 36/2023, e che ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, secondo periodo, del
 D.Lgs. n° 159/2011 il presente atto è soggetto a condizione risolutiva ,
 conseguentemente, nel caso di avveramento della condizione ovvero di
 sussistenza in capo dell'aggiudicatario delle cause di divieto, di decadenza o
 di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 159/2011, e pertanto si
 provvederà alla sua revoca fatto salvo il pagamento del valore delle opere già
 eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente,
 nei limiti delle utilità conseguite;-----
 - il Comune ha effettuato tutte le verifiche necessarie preventive alla
 sottoscrizione del contratto;-----
 - ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., , la
 con sede in si è
 costituita fideiussore con polizza n° emessa in data
dell'importo di €. pari al%
 dell'importo di aggiudicazione dell'appalto, nell'interesse del contraente ed
 a favore della Stazione appaltante Comune di Quincinetto agli effetti e per
 l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal contraente in dipendenza

della esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto. Con tale garanzia fideiussoria il fideiussore si riterrà obbligato in solido con il contraente fino all'approvazione del certificato di collaudo dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva; alla presente cauzione sono state applicate le riduzioni previste dell'art. 106, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.; -----

- il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è individuato nella persona del Geom. Claudio Mongiovetto – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto. -----

Ciò premesso

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso.

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

1. Il Comune di Quincinetto , come sopra rappresentato, affida in appalto alla Ditta che, in persona del suo rappresentante anzidetto, a tal titolo accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dell'esecuzione degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO AREE DA DESTINARE A PARCO GIOCHI E PISTA CICLABILE CON ANNESSI IMPIANTI DI RICARICA BICICLETTE (CUP I28E22000690001) – (CIG)

2. Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto Esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.

59 del 07/11/2024, così come rettificato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 100 dell' 08/10/2025, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e al d.m. 49/2018.-----

3. Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.: -----

- il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è

- il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è I28E22000690001;----

4. la Stazione Appaltante si avvale della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile nel caso in cui, nei confronti dell'imprenditore e dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata applicata misura cautelare personale o sia stato disposto il giudizio per taluno dei delitti di cui agli articoli 37, 318, 319, 319 bis, 319 ter, 319 quater, 320, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis del codice penale.----

ART. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

1.L'importo contrattuale, compresi gli oneri per la sicurezza, è fissato in € (diconsi Euro//.....) oltre I.V.A. nella misura di legge.-----

2.Tale valore è costituito dall'importo relativo all'esecuzione delle lavorazioni, al netto del ribasso d'asta del%, aumentato dell'importo relativo agli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, quest'ultimo non soggetto a ribasso. La suddetta somma viene però dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale

progetto. -----

3. Il contratto è stipulato in parte a corpo e in parte a misura. -----

5. Il pagamento delle prestazioni eseguite, oggetto del presente contratto, sarà effettuato con emissione di mandato di pagamento entro 30 giorni dall'acquisizione di regolare fattura con contributo ottenuto a valere sul Fondo per la valorizzazione e promozione della aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale per l'Annualità 2022 – Bando di cui al Decreto del Capo Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie del 19/07/2022 e al D.P.C.M del 21/09/2020;-----

I pagamenti verranno appoggiati presso:-----

- Istituto bancario, conto corrente IBAN, -----

La richiesta di eventuali ulteriori modalità di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dalla Ditta aggiudicataria al competente ufficio Finanziario del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione. -----

ART. 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'appalto viene concesso dal Comune di Quincinetto ed accettato dalla Ditta sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotte e risultanti dai documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 07/11/2024, così come rettificato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 100 dell' 08/10/2025 -----

2. L'appaltatore, ai sensi degli artt. 88 e ss e dell'allegato XV del DLgs. 81/2008, prima dell'inizio dei lavori, ovvero in corso d'opera può presentare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, proposte di modificazioni o di integrazioni ai piani di sicurezza e coordinamento al fine di adeguare i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, alle scelte autonome ed alle relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, senza diritto ad alcun compenso aggiuntivo, nonché per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela dei lavoratori, eventualmente disattese nei piani stessi. In tale ultima ipotesi l'appaltatore ha diritto al riconoscimento di eventuali maggiori costi.-----

3. I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune e che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati. -----

4. L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto: -----

a) Penale in caso di ritardo (articolo 5 Parte II); -----

b) Programma di esecuzione dei lavori (articolo 16 Parte I); -----

c) Sospensione e riprese dei lavori (articolo 20 Parte I); -----

d) Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore (articolo 25 Parte I);-----

e) Norme per la valutazione e la misura dei lavori (articolo 31 Parte I);-----

f) Anticipazione e pagamenti in acconto (articoli 6 e 7 Parte II); -----

g) Collaudo dei lavori (articolo 24 Parte I); -----

h) Definizione dei contenziosi e delle controversie (articolo 12 Parte I); -----

5. L'appaltatore si obbliga inoltre a rispettare il tempo utile di esecuzione dei lavori pari a 122 giorni naturali e consecutivi (articolo 5 Parte II del Capitolato). -----

6. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, per le parti ancora in vigore. -----

ART. 4 – VARIAZIONI AL PROGETTO ED AL CORRISPETTIVO

1. Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse esclusivamente qualora ricorra uno dei casi previsti dall'art. 120 del Dlgs 36/2023 e smi. ----

Nell'ipotesi di cui al precedente comma, i lavori verranno eseguiti ai prezzi contrattuali originari, in difetto sarà applicato l'elenco prezzi regionale vigente, od in subordine ricavandoli da nuove regolari analisi prezzi. -----

2. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.-----

ART. 5 – TERMINI DI ULTIMAZIONE LAVORI E PENALITA'

1. Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è fissato in 122 giorni naturali, consecutivi e continui di calendario, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori .-----

2. Nel caso di mancato rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo, salvo il risarcimento del maggior danno, come previsto all'art. 18 del capitolato speciale di appalto. --

3. Fatto salvo che il fatto non costituisca illecito punibile ai sensi di legge, la mancata osservanza delle disposizioni contenute nel presente contratto,

comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria da € 100,00 a € 300,00, oltre al pagamento di eventuali danni o spese sostenuti dal Comune imputabili all'inadempienza. All'accertamento di inadempienze contrattuali il R.U.P. (Responsabile Unico del Progetto), redige apposito verbale di constatazione e contestazione dei fatti; tale verbale sarà tempestivamente notificato all'Appaltatore esclusivamente tramite P.E.C.-----

4. L'Appaltatore potrà presentare, sempre a mezzo P.E.C., entro 10 giorni dalla data della notifica le proprie controdeduzioni. Il mancato riscontro entro detto termine comporterà l'automatica accettazione delle contestazioni.

5. L'ammontare delle sanzioni è determinato dal R.U.P. in relazione alla gravità dei fatti contestati. -----

ART.6 - COLLAUDO E GRATUITA MANUTENZIONE

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso con le procedure previste dall'art. 13 del capitolato speciale d'appalto.-----

2. Salvo quanto disposto dell'art. 1669 c.c. l'appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.-----

3. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto sino all'emissione del certificato di collaudo finale. -----

ART. 7 - RISOLUZIONE E RECESSO

1. Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 122 e 123 del D.lgs. n. 36/2023 e smi. -----

ART. 8- CONTROVERSIE

1. Eventuali controversie fra il Comune di Quincinetto e l'Appaltatore sono risolte ai sensi dell'art. 12 Parte I del capitolato speciale di appalto.-----

ART. 9 – GARANZIA E COPERTURA ASSICURATIVA

1. L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha presentato, ai sensi dell'articolo 117 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i garanzia definitiva richiamata in premessa.-----

2. Nel caso si verificchino inadempienze contrattuali ad opera del contraente, la Stazione appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che il contraente stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 10 giorni dalla richiesta del Responsabile del Procedimento-----

3. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio-----

ART. 10 – POLIZZA ASSICURATIVA

1. L'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 4 Parte II del capitolato speciale d'appalto, prima della stipula del presente atto, apposita polizza di assicurazione n. emessa dalla con sede legale in in data, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, purché non identificabili in sede di offerta, insufficiente progettazione, azione di

terzi o cause di forza maggiore. Detta polizza assicurativa prevede che la somma assicurata non sia inferiore all'importo contrattuale delle opere e sia suscettibile di adeguamento, nel caso di affidamento di lavori aggiuntivi, per un importo corrispondente dei medesimi, in riferimento a danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € -----

ART. 11 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

1. E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. -----

ART. 12 – SUBAPPALTO

1. L'affidamento in subappalto è ammesso alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 e smi. La stazione appaltante in caso di comprovata inadempienza dell'appaltatore verso il subappaltatore provvederà alla corresponsione diretta dell'importo dei lavori eseguiti, fino alla concorrenza del corrispettivo diminuito del ribasso d'asta. -----

ART. 13 – SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

L'appaltatore si impegna ad espletare i lavori appaltati sotto la piena osservanza degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori (D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.). -----

**ART. 14 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI
DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

1. L'appaltatore, ai sensi della normativa vigente di settore, dichiara di applicare integralmente tutte le norme e le prescrizioni contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore d'attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. Nello specifico caso, contratti e norme dovranno essere rispettati anche nei confronti dei soci.-----

2. L'Appaltatore dichiara inoltre di rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

**ART. 15 – OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI
OBBLIGATORIE**

1. Le Parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili". -----

ART. 16 – DOMICILIO LEGALE

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto. -----

ART. 17 – SPESE CONTRATTUALI

1. Sono a carico dell'appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri

connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari. -----

ART. 18 – REGISTRAZIONE

1. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa. -----

ART. 19 – NORME DI RINVIO

1. Le parti contraenti, per quanto non stabilito nel presente contratto, fanno rinvio alle norme vigenti in materia di pubblici appalti ed alle altre disposizioni di legge in vigore, oltre che alle disposizioni della lettera-invito alla partecipazione alla gara, del disciplinare e dei relativi allegati. -----

ART. 20 – OBBLIGHI DEL CONTRAENTE RELATIVI ALLA

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i..-----

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., come interpretato dall'art. 6 della Legge 217/2010, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.-----

2. Il contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di

risoluzione del contratto.-----

ART. 21 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Il Comune di Quincinetto ai sensi Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi.-----

Il presente atto redatto su supporto informatico non modificabile viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di valida firma digitale, e occupa intere facciate di singoli fogli (.....) più la presente per n. righe rese legali ai sensi di legge fin qui oltre le firme.-----

Per il Comune di Quincinetto: Geom. Claudio MONGIOVETTO

Per l'Appaltatore :

L'Ufficiale Rogante: Dott. Aldo MAGGIO

Firme apposte con firma digitale.

