

**COMUNE DI QUINCINETTO
PROVINCIA DI TORINO**

**DETERMINA
SERVIZIO TECNICO LAVORI
PUBBLICI
N. 139 DEL 31/12/2025**

**OGGETTO: LAVORI DI SALVAGUARDIA E
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO
INTERVENTO 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO
CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP:
I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC).**
**DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17,
COMMA1 , DEL D.LGS. N. 36/2023.**

**OGGETTO: LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO
INTERVENTO 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE
(CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC).**

DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA1 , DEL D.LGS. N. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la propria Determinazione n. 30 del 18/05/2022 con la quale è stato affidato allo STUDIO TECNICO ASSOCIATO START con sede in Torino in Via J. Durandi , n. 2 nelle seguenti figure professionali : Arch. Francesca PUZZELLO, iscritta all'Ordine degli Architetti di Torino al n. 10530A quale progettista architettonico, Ing. Fabio SESSA , iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 8544K, quale progettista e persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, Geom. Giandomenico Olindo PISON, iscritto all'Albo dei Geometri di Torino e Provincia al n. 7068, quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO – INTERVENTO 2: CONTENIMENTO ENERGETICO DEL CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CIG ZD5366F8F1 – CUP I28I21000340006) per un importo complessivo di €. 16.700,68, oltre contributi previdenziali (4% INARCASSA , 5% CPAG , 2% EPAP) ed I.V.A. (22%);
- il Documento di Stipula della Trattativa con un unico Operatore Economico MEPA n. 2020317 sottoscritto digitalmente in data 18/05/2022 unitamente al Disciplinare di incarico professionale stipulato tra le parti;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 07/03/2024 con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo redatto dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO START con sede in Torino in Via J. Durandi , n. 2 dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI S. GIUSEPPE (CUP I28I21000340006 – CUP Progettazione I24B20000020001) per un importo complessivo di €. 200.000,00 di cui €. 108.245,46 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 20.180,54 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 71.574,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la propria Determinazione n. 36 dell'08/04/2024 con la quale è stato rideterminato il corrispettivo contrattuale complessivamente dovuto allo Studio Tecnico Associato START con sede in Torino – Via J. Durandi 2 per il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO INTERVENTO 2: CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CIG ZD5366F8F1 – CUP I28I21000340006), in €. 6.773,03 oltre contributi previdenziali e IVA (22%);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 06/12/2024 con la quale è stata approvata la Revisione n. 1 del Progetto Esecutivo dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI S. GIUSEPPE (CUP I28I21000340006 – CUP Progettazione I24B20000020001), redatto dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO START con sede in Torino in Via J. Durandi , n. 2 per un importo complessivo di €. 296.590,91 di cui €. 137.287,82 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 48.075,96 per manodopera non soggetta a ribasso, €. 25.425,14 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 85.801,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la propria Determinazione n. 36 del 16/04/2025 con la quale il corrispettivo contrattuale complessivamente dovuto allo Studio Tecnico Associato START con sede in Torino – Via J. Durandi 2 per il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO INTERVENTO 2: CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CIG ZD5366F8F1 – CUP I28I21000340006), è stato rideterminato in €. 11.265,12 oltre contributi previdenziali e IVA (22%);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 10/09/2025 con la quale è stata approvata la Revisione n. 2 del Progetto Esecutivo dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI S. GIUSEPPE (CUP I28I21000340006 – CUP Progettazione I24B20000020001), redatto dallo STUDIO TECNICO ASSOCIATO START con sede in Torino in Via J. Durandi , n. 2 per un importo complessivo di €. 296.590,91 di cui €. 135.914,86 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 52.289,55 per manodopera non soggetta a ribasso, €. 22.584,41 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 85.802,09 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'avvio dell'appalto dell'esecuzione dei lavori relativamente all'intervento in oggetto.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.lgs 36/2023, le stazioni appaltanti: adottano il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi, nel rispetto dei documenti programmati e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; approvano l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici – prima annualità di cui all'art. 37 del D.lgs 36/2023, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2024 , così come rettificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 30/06/2025 e, in ultimo, aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 10/09/2025, CUI 84001170012202400001;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 225, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 dal 1° gennaio 2024 hanno acquistato efficacia gli articoli 27, 81,83, 84 e 85 nonché le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 del medesimo D.Lgs.;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI i seguenti articoli del D. Lgs 36/2023 e smi:

- 17 comma 1 il quale prevede che : "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- 25, commi 2, 3 e 4 il quale prevede che:

"2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento.

3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma.

4. È fatto divieto di porre a carico dei concorrenti o dell'aggiudicatario eventuali costi connessi alla gestione delle piattaforme."
- 26 il quale prevede che:

"1. I requisiti tecnici delle piattaforme di approvvigionamento digitale, nonché la conformità di dette piattaforme a quanto disposto dall'articolo 22, comma 2, sono stabiliti dall'AGID di intesa con l'ANAC e la Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per la trasformazione digitale, entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del codice.

2. Con il medesimo provvedimento di cui al comma 1 sono stabilite le modalità per la certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale.

3. La certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale, rilasciata dall'AGID, consente l'integrazione con i servizi della Banca dati nazionale dei contratti pubblici. L'ANAC cura e gestisce il registro delle piattaforme certificate.
- 27, comma 3 il quale prevede che:

"3. La documentazione di gara è resa costantemente disponibile attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25 e attraverso i siti istituzionali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti. Essa è costantemente accessibile attraverso il collegamento con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici."
- 28, commi 1 e 2 il quale prevede che:

"1. Le informazioni e i dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 35 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 139, sono trasmessi tempestivamente alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme digitali di cui all'articolo 25.

2. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano il collegamento tra la sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, secondo le disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Sono pubblicati nella sezione di cui al primo periodo la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti, nonché i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione."
- l'art. 62 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori".

nonché le Delibere ANAC n. 263 del 20/06/2023 e n. 582 del 13/12/2023.

DATO ATTO che:

- il Comune di Quincinetto ha approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 6 dell'11.02.2019 e sottoscritto il Protocollo Operativo per l'uso autonomo della Piattaforma di E-Procurement fornita da ASMEL – Associazione per la Sussidiarietà e la Modernizzazione degli Enti Locali e che tale piattaforma denominata "TUTTOGARE PA" by ASMECOMM è iscritta nel Registro Piattaforme Certificate di ANAC;
- a partire dal 1° giugno 2025 l'utilizzo della piattaforma ASMECOMM , fino a quella data utilizzabile autonomamente e gratuitamente da parte dei Comuni soci di ASMEL Associazione tra i quali è compreso anche il Comune di Quincinetto, è riservato in modalità autonoma esclusivamente a seguito dell'adesione a titolo oneroso alla Community A&A;
- con propria Determinazione n. 61 del 17/06/2025 si è provveduto ad impegnare e liquidare la somma di €. 300,00 (euro trecento/00) in favore di ASMEL Associazione con sede legale in Via Carlo Cattaneo, 9, 21013 Gallarate (VA), Partita IVA 03357090129, Codice Fiscale 91055320120, per l'adesione alla Community "A&A – Acquisti & Appalti" con relativo versamento della quota associativa per l'anno corrente;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, per le seguenti considerazioni:

- in via generale, occorre rilevare che le procedure specifiche previste dalle direttive comunitarie si applicano soltanto ai contratti il cui valore supera la soglia prevista espressamente nelle direttive stesse (Corte di Giustizia, ordinanza 3 dicembre 2001, causa C-59/00, Vestergaard). Pertanto, in via di massima, gli Stati non sono obbligati a rispettare le disposizioni contenute nelle direttive per gli appalti il cui valore non raggiunga la soglia fissata da queste ultime (v., in tal senso, Corte di Giustizia, sentenza 21 febbraio 2008, causa C-412/04, punto 65);
- l'affidamento può esser considerato di interesse transfrontaliero quando risulta di rilevanza per operatori di più Paesi. Tale concetto viene definito dalla Corte di Giustizia dell' Unione Europea con Comunicazione 2006/C 179102, ma non dalla normativa italiana, la suddetta Comunicazione infatti, riguarda il diritto comunitario applicabile alle aggiudicazioni di appalti e non, o solo parzialmente, disciplinate dalle direttive "appalti

pubblici", nonché con numerose sentenze (sentenze del 15 maggio 2008 SECAP e Santorso, C-147/06 e C-148106, EU:C:2008:277 punti 20 e 21; 11/12/2014 C-113/13, EU:C:2014:2440, punti 45 e 46; 18/12/2014, C-470/13, EU:C:2014:269 punto 32; 16/04/2015, C-278/14, EU:C:2015:228 punto 16).

- la Commissione UE ha evidenziato che l'interesse transfrontaliero deve risultare, in maniera netta, da una valutazione concreta delle circostanze dell'appalto in oggetto, quali a titolo esemplificativo:
 - esistenza di denunce presentate da operatori ubicati in altri Stati membri;
 - consistenza dell'importo dell'appalto inferiore alle soglie comunitarie. Il valore stimato dei lavori a base di gara non risulta rilevante e ampiamente al di sotto della soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1, lett. a) del Dlgs. 36/2023;
 - presenza di frontiere che attraversano centri urbani situati sul territorio di Stati membri diversi;
 - luogo di esecuzione dei lavori non in prossimità di zona di confine di Stato;
 - caratteristiche specifiche di lavorazioni e materiali utilizzati ;
 - caratteristiche tecniche dell'appalto ed in particolare la prestazione richiesta non richiede competenze particolari che possono essere facilmente reperite solo all'estero;
- la Giurisprudenza Italiana, per valutare la presenza di un interesse transfrontaliero, ha richiamato i criteri elaborati dalla Commissione Europea, a tal proposito infatti, la sentenza del Tar Lombardia n.165 del 4 Marzo 2024 ha precisato che rispetto ai criteri di cui sopra, quello della consistenza economica dell'appalto, è senza dubbio, non solo il criterio principale, ma anche il parametro in base al quale valutare l'incidenza probatoria degli altri elementi presenti nella fattispecie.
- l'elemento economico, ponendo il contratto al di sotto o al di sopra della soglia di rilevanza europea, rappresenta l'unico indice a cui il legislatore affida la presunta esistenza dell'interesse transfrontaliero e la conseguente integrale applicazione delle direttive comunitarie allo scopo di tutelare la concorrenza e il mercato; cioè per garantire a tutti gli operatori stabiliti nel territorio dell'unione Europea, le medesime possibilità di accesso alle procedure di evidenza pubblica bandite all'interno degli Stati Membri.
- l'esecuzione del presente appalto non prevede lavorazioni tecnicamente rilevanti trattandosi di lavori edili inquadrabili nella categoria prevalente OG1 cl. I° il cui valore è peraltro distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO che:

- l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
 - ai sensi dell'art. 50, comma 2bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e);
 - con Parere del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3484 del 23/06/2025 è stato chiarito che la pubblicizzazione preventiva prevista dall'art. 50, comma 2bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi mentre è assolta nel caso di pubblicazione di avvisi per la selezione degli operatori economici da consultare deve essere attuata nelle ipotesi in cui l'individuazione degli operatori economici suddetti avvenga attraverso altre modalità, come ad esempio attraverso elenchi di operatori economici;
 - l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 e smi definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come "*le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto*";
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi gli affidamenti di cui al comma 1 lettera c) le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del prezzo più basso, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2;
 - ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. n. 36/2023 e smi, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
 - in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023 e smi e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è di € 120,00 da versare a cura e spese dell'affidatario prima della sottoscrizione del contratto secondo le modalità telematiche individuate dall'Agenzia delle Entrate con propria nota prot. 240013/2023 del 28 giugno 2023 utilizzando i codici tributo di cui alla risoluzione della stessa Agenzia delle Entrate n. 37/E in pari data;
 - ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023 e smi, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Edile.
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e smi, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e smi, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale; tale disposizione prevale rispetto a quanto previsto dall'art. 4 Parte II del Capitolato Speciale d'Appalto.
- DATO ATTO altresì che:
- al progetto in oggetto è stato assegnato il seguente codice CUP: I28I21000340006 ;

- la spesa relativa ai lavori in oggetto trova copertura nel Bilancio di Previsione 2025/2027 al capitolo 3041/99 (Lavori di messa in sicurezza e contenimento energetico Centro Incontri San Giuseppe" missione 04.01.2 per un importo complessivo pari ad €. 296.590,91, esigibilità 2025;
- con conferimento dell'appalto in oggetto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dei **LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP I28I21000340006)** e che la scelta del contraente in conformità con il D.Lgs. n. 36/2023 e smi sarà fatta mediante:

Procedura: NEGOZIATA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

Criterio: MINOR PREZZO in quanto metodo più adeguato rispetto all'importo lavori.

- questo Ente non ha istituito un proprio elenco di operatori economici e che pertanto necessita individuare gli stessi in base ad una specifica indagine di mercato;

CONSIDERATO che in ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs 36/2023 la eventuale partecipazione di un cospicuo numero di candidati all'indagine di mercato comporterebbe oneri istruttori assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura e, conseguentemente, con la successiva procedura negoziata e quindi, a seguire, con l'avvio dei lavori;

RITENUTO, pertanto, dover prevedere in questa sede un metodo alternativo a quello sopra indicato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, qualora dovesse verificarsi l'ipotesi di una cospicua partecipazione di cui al punto precedente, in considerazione del fatto che l'art. 50, comma 3 del D.lgs 36/2023 e smi stabilisce che le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificatamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC in data 05.06.2024 recante "Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate";

VISTO l'art. 10 del D.lgs 36/2023 e smi ed in particolare il comma 3 che stabilisce "*Fermi i necessari requisiti di abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono introdurre requisiti speciali, di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, attinenti e proporzionati all'oggetto del contratto, tenendo presente l'interesse pubblico al più ampio numero di potenziali concorrenti e favorendo, purché sia compatibile con le prestazioni da acquisire e con l'esigenza di realizzare economie di scala funzionali alla riduzione della spesa pubblica, l'accesso al mercato e la possibilità di crescita delle micro, piccole e medie imprese*";

RITENUTO, pertanto, di dover stabilire il seguente metodo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato qualora il loro numero sia superiore a 10 dando atto che qualora invece il loro numero sia pari o inferiore a 10 saranno invitati tutti i candidati:

- gli operatori economici dovranno dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'ammontare dei lavori eseguiti nella categoria OG1, così come risultanti dai certificati di esecuzione dei lavori (CEL) emessi nel quinquennio antecedente alla data di scadenza della manifestazione di interesse;
- all'esito della verifica delle istanze, verrà formato un elenco di operatori economici idonei, sulla base dei valori decrescenti degli importi dichiarati di cui al punto precedente;
- gli operatori economici che verranno invitati saranno:
 - a1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
 - a2) gli ultimi due collocati alla fine dell'elenco (valori minimi diversi da zero);
 - a3) i primi tre posti immediatamente al di sotto nel valore medio di detto elenco, dato dalla somma di tutti gli importi dichiarati da tutti i concorrenti idonei diviso il numero dei concorrenti idonei;
 - a4) i primi tre posti immediatamente al di sopra del valore medio di detto elenco calcolato come al punto precedente;
 - a5) in caso di parità di posizione degli operatori economici come sopra individuati, l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici posti nella medesima posizione;

DATO ATTO che gli ulteriori aspetti disciplinanti la procedura di affidamento dei lavori sono indicati nell'avviso di manifestazione di indagine di mercato comprensivo di relativa modulistica che allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 14 e 50 del D.lgs. n. 36/2023 e smi, secondo le indicazioni esposte negli allegati Atti di Gara, e precisando che:

- le manifestazioni di interesse e le successive offerte saranno inoltrate in via telematica con le modalità indicate nell'Avviso allegato al presente atto;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: **I28I21000340006**;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG), richiesto da Questa Stazione Appaltante è **B9DA8F07DC** ;
- resta a carico del Comune di Quincinetto il contributo ANAC, pari a €. 250,00;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- *il fine che si intende perseguire con il contratto* è quello di dar corso al proseguimento di quanto già realizzato con l'intervento n. 1 dei **LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO**, ultimato in data 10/07/2024, avente ad oggetto la Messa in Sicurezza del Centro Incontri San Giuseppe, con il quale si è provveduto alla completa demolizione del fabbricato esistente e alla realizzazione delle nuove strutture in cemento armata (fondazioni, pilastri e solai piano seminterrato e piano terra) dell'edificio che accoglierà la nuova Scuola dell'Infanzia comunale mediante la realizzazione di parte dell'involucro della struttura e, in particolare, con la costruzione delle pareti esterne di tamponamento, della posa dei serramenti esterni, oltre alla realizzazione della copertura dell'avancorpo che si protende verso sud;
- *l'oggetto del contratto* è l'affidamento dei **LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP I28I21000340006) (CIG B9DA8F07DC)** qualificati nella categoria prevalente OG1– edifici civili e industriali , classifica I (importi a base d'asta fino a € 258.000,00);

- *l'importo del contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;*
- *la forma del contratto sarà, a pena di nullità, quella di cui all'art. 18 del D. Lgs 36/2023 con atto pubblico notarile informatico, così come disposto con disposizione interna dal Segretario Comunale, secondo lo Schema di Contratto allegato al Capitolato Speciale d'Appalto del Progetto Esecutivo in ultimo approvato;*
- *le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto del progetto esecutivo dell'opera in oggetto, in ultimo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 10/09/2025 nonché nello Schema di Contratto ad esso allegato;*
- *la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023 e smi, da espletarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;*

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, nella persona del sottoscritto Geom. Claudio MONGIOVETTO è profilato sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici ANAC, per la presente procedura.

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e smi si svolgerà "Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";
- ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e smi "Gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1. Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori";

RICHIAMATI:

- i Criteri di riparto degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 d.lgs 36/2023 nell'ambito di opere/lavori, servizi e forniture approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 29/01/2024;
- la propria Determinazione n. 34 del 05/05/2021 di nomina del sottoscritto Geom. Claudio MONGIOVETTO quale Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico di Progetto);

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023 e smi, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 e smi di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

DATO ATTO che la spesa complessiva per l'appalto dei lavori di cui trattasi è compresa nello stanziamento previsto per la realizzazione dell'opera in oggetto, pari a €. 296.590,91 , finanziata per €. 21.824,00 con contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2020 a valere sulle risorse economiche di cui all'art. 1, commi da 51 a 58 della Legge 27.12.2019, n° 160 e all'art. 45 del D.L. 14.08.2020 , n° 104, convertito con modificazioni dalla legge 13.10.2020 n. 126, per €. 109.089,72 con quota parte del finanziamento ottenuto a valere sul Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale di cui al Bando di cui al Decreto del Capo Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI del 7/12/2020 e al D.P.C.M del 21/09/2020 per le annualità 2018-2020 , per €. 96.590,91 con finanziamento ottenuto a valere sul Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale di cui al Bando 2023 di cui al Decreto dipartimentale del 21/02/2024 e al D.P.C.M del 21/12/2023 e per €. 69.086,28 con incentivo Conto Termico del GSE;

RICHIAMATO il principio della Contabilità armonizzata in forza del quale la spesa è registrata nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

VISTO il D. Lgs 36/2023;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027.

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria e l'avvenuta annotazione contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267;

VISTO il provvedimento sindacale n. 10 del 27/12/2024 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato , ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi per l'affidamento dell'esecuzione dei **LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE** da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo D.Lgs. , con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A comma 2 dell'Allegato II.2 al

Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque , trattandosi di appalto che non presenta un interesse transfrontaliero certo e per un importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 135.914,86 (CUP I28I21000340006) (CIG B9DA8F07DC) oltre a €. 52.289,55 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 22.584,41 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un totale di €. 210.788,82.

3. di invitare a presentare offerta per l'appalto, almeno n° 5 operatori economici individuati tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato ed all'esito della relativa istruttoria nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità .
4. di stabilire il seguente metodo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato qualora il loro numero sia superiore a 10 dando atto che qualora invece il loro numero sia pari o inferiore a 10 saranno invitati tutti i candidati:
 - gli operatori economici dovranno dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'ammontare dei lavori eseguiti nella categoria OG1, così come risultanti dai certificati di esecuzione dei lavori (CEL) emessi nel quinquennio antecedente alla data di scadenza della manifestazione di interesse;
 - all'esito della verifica delle istanze, verrà formato un elenco di operatori economici idonei, sulla base dei valori decrescenti degli importi dichiarati di cui al punto precedente;
 - gli operatori economici che verranno invitati saranno:
 - c1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
 - c2) gli ultimi due collocati alla fine dell'elenco (valori minimi diversi da zero);
 - c3) i primi tre posti immediatamente al di sotto nel valore medio di detto elenco, dato dalla somma di tutti gli importi dichiarati da tutti i concorrenti idonei diviso il numero dei concorrenti idonei;
 - c4) i primi tre posti immediatamente al di sopra del valore medio di detto elenco calcolato come al punto precedente;
 - c5) in caso di parità di posizione degli operatori economici come sopra individuati, l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici posti nella medesima posizione;
5. di approvare lo schema di avviso di manifestazione di indagine di mercato comprensivo di relativa modulistica che allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale;
6. di applicare l'art. 54. (Esclusione automatica delle offerte anomale) del Codice secondo il quale:

"Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il primo periodo non si applica agli affidamenti di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b). In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nei casi di cui al comma 1, primo periodo, le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2.

In sede di prima applicazione del codice, l'allegato II.2 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, previo parere dell'ANAC, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice".

a tal fine, ai sensi dell'articolo 54, comma 2 del Codice, si individua quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il **Metodo A 2**) dell'Allegato II.2 del Codice.

7. di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa;
8. di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione dei contratti;
9. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
10. di stabilire che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di Responsabile del trattamento, mantenendo il Comune di Quincinetto il ruolo di Titolare del trattamento;
11. di imputare la spesa complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori di €. 231.867,70 IVA compresa sul capitolo 3041/99 (Lavori di messa in sicurezza e contenimento energetico Centro Incontri San Giuseppe" missione 04.01.2 per un importo complessivo pari ad €. 296.590,91, esigibilità 2025;
12. di provvedere agli adempimenti previsti dagli artt. 26, 27 e 28 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e smi per quanto di rispettiva competenza;
13. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento (ora Responsabile Unico del Progetto) di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Claudio Geom.MONGIOVETTO

Per quanto concerne la copertura finanziaria
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Monica rag. GIACHINO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Quincinetto, li

- 9 GEN. 2026



IL SEGRETARIO COMUNALE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Comune di Quincinetto (Torino)" followed by a date.

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 32 **DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi:

- 9 GEN. 2026

Dal

Quincinetto, li

- 9 GEN. 2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Aldo Dr. MAGGIO



COMUNE DI QUINCINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

C.A.P. 10010 - Via Val n°5 Cod. Fisc. 84001170012 - P. IVA 04006490017
Tel. 0125/757903 - Fax 0125/254902 Sito internet www.comune.quincinetto.to.it
e-mail info.quincinetto@comune.quincinetto.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it



Protocollo n.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI

LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO
Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE

CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della propria determinazione n° del

Visti:

- l'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi il quale prevede che i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a 150.000,00, ma inferiori a 1.000.000,00 di euro, possono essere affidati mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 50, comma 2bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi il quale prevede che le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e);
- il Parere del Servizio Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 3484 del 23/06/2025 con il quale è stato chiarito che la pubblicizzazione preventiva prevista dall'art. 50, comma 2bis, del D.Lgs. n. 36/2023 e smi mentre è assolta nel caso di pubblicazione di avvisi per la selezione degli operatori economici da consultare deve essere attuata nelle ipotesi in cui l'individuazione degli operatori economici suddetti avvenga attraverso altre modalità, come ad esempio attraverso elenchi di operatori economici;
- l'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Dlgs n. 36/2023 - "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (articolo 50, commi 2 e 3, del Codice)" il quale prevede che l'individuazione degli operatori economici possa avvenire tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso sul proprio sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salvo la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;
- l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al Dlgs n. 36/2023 il quale prevede che l'avviso di avvio dell'indagine di mercato debba indicare il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori.

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei "LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2026;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Quincinetto con sede in Quincinetto (TO) Via Val n. 5 – telefono 0125/757903 PEC protocollo@pec.comune.quincinetto.to.it profilo del committente www.comune.quincinetto.to.it

Settore competente: Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è lo scrivente, Geom. Claudio MONGIOVETTO

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i " LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE"

CPV PRESTAZIONE PRINCIPALE: 45223000-6-Lavori di costruzione di strutture edili

IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (A+B+C+D): € 210.788,82

A) IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: € 135.914,86

B) COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 52.289,55

C) ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 22.584,41

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso.

I costi della manodopera così come sopra indicati devono intendersi scorporati dall'importo dei lavori e non essendo soggetti a ribasso d'asta saranno valutati come tali nell'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il corrispettivo è da considerarsi **a corpo** ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (si/no) Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori Euro	% sull'importo totale dell'appalto	CCNL da applicarsi	Prevalente/scorporabile/subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI classe I	210.788,82	100,00 %	EDILE	PREVALENTE– SUBAPPALTABILE NEL MASSIMO DEL 49,99%
TOTALE			210.788,82	100,00 %		

L'importo complessivo è al netto di Iva.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **90 giorni naturali e consecutivi** come previsto dalla Parte II art. 5 del CSA.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito: **Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto *"Lavorazioni di cui si compone l'intervento"*;

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere depositate sulla PAD raggiungibile al seguente indirizzo (<https://piattaforma.asmecomm.it>) entro il seguente termine perentorio: **ore del giorno**;

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (allegato A) predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, **a pena di esclusione**, firmata digitalmente dal dichiarante.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Eventuali richieste pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione ai fini del presente avviso.

Parimenti, non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite piattaforma ASMECOMM. L'invio dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute oltre il termine della scadenza.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva deve essere presentato un unico file contenente un modello (allegato A) per ogni soggetto partecipante;

In caso di avvalimento deve essere presentato in un unico file un modello (Allegato A) per l'impresa ausiliata e un modello (Allegato A) per ciascuna impresa ausiliaria;

8. CAUSE DI INAMMISSIBILITÀ DELLE CANDIDATURE:

Saranno considerate inammissibili e non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- pervenute fuori termine;
- prive di sottoscrizione digitale
- incomplete;
- pervenute con modalità differente rispetto a quanto richiesto nel presente avviso;
- inoltrate da soggetto privo di adeguata qualificazione;
- plurime;

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi in materia.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **pari o inferiore a 10** la Stazione Appaltante inviterà tutti i candidati.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 10** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base del seguente metodo oggettivo di selezione:

- a) gli operatori economici dovranno dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'ammontare dei lavori eseguiti nella categoria **OG1**, così come risultanti dai certificati di esecuzione dei lavori (CEL) emessi nel quinquennio antecedente alla data di scadenza della manifestazione di interesse stessa;
- b) all'esito della verifica delle istanze, verrà formato un elenco di operatori economici idonei, sulla base dei valori decrescenti degli importi, di cui al punto precedente, dichiarati da ciascuno di essi;
- c) gli operatori economici che verranno invitati saranno:
 - c1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
 - c2) gli ultimi due collocati alla fine dell'elenco (valori minimi diversi da zero);
 - c3) i primi tre posti immediatamente al di sotto nel valore medio di detto elenco, che sarà dato dalla somma degli importi dichiarati dai concorrenti idonei diviso il numero dei concorrenti idonei;
 - c4) i primi tre posti immediatamente al di sopra del valore medio di detto elenco calcolato come al punto precedente;
 - c5) in caso di parità di posizione degli operatori economici come sopra individuati, l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici posti nella medesima posizione.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio dei sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in formato elettronico. Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvale della piattaforma TUTTOGARE BY ASMECOMM dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene l'operabilità sulla piattaforma, si dovrà fare riferimento alle guide ed ai manuali disponibili sul sito sopraindicato.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma, il concorrente potrà contattare il numero verde 02-40031280 attivo dal lunedì al venerdì dalla 09:00 alle 18:00.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle istanze si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'istanza.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo del quale verrà identificato dalla piattaforma.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non cederle a terzi e a utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità.

L'operatore ottiene la registrazione e l'utenza attraverso il Legale Rappresentante, ovvero un procuratore abilitato a presentare l'istanza. L'operatore economico con la registrazione e con la presentazione dell'istanza si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno della piattaforma TUTTOGARE BY ASMECOMM all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta sulla piattaforma TUTTOGARE BY ASMECOMM si intende direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

La documentazione deve essere redatta in lingua italiana.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di interrompere il procedimento avviato in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza e senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso pervenga una sola candidatura, la stessa sarà comunque oggetto di valutazione da parte del Responsabile del procedimento in ordine al possesso dei requisiti, escludendo la possibilità di affidare automaticamente l'appalto.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione. Per la presente procedura non trova applicazione il cd "soccorso istruttorio".

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Gli elaborati del Progetto Esecutivo approvato dell'intervento sono scaricabili in formato pdf sulla Piattaforma telematica: <https://piattaforma.asmecomm.it>.

11. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016, i dati forniti dalle Imprese saranno trattati dal Comune di Quincinetto esclusivamente per le finalità connesse dal presente avviso pubblico. Il Titolare del trattamento è il Comune di Quincinetto . La concessione dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla procedura ed il diniego al trattamento degli stessi comporta l'esclusione dal procedimento.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio On-line del Comune di Quincinetto e sulla Piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it>.

Al termine della procedura negoziata, la Stazione appaltante pubblicherà gli elenchi delle imprese che hanno manifestato interesse, gli elenchi delle imprese invitate e il nominativo dell'aggiudicatario dell'affidamento.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, Geom. Claudio MONGIOVETTO tel. 0125/757903 - interno 5, e-mail: tecnico@comune.quincinetto.to.it.

Allegati:

1. Allegato A - Domanda di manifestazione di interesse.
2. Allegati Funzionamento Piattaforma (su piattaforma)

Quincinetto, lì

*Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to * Geom. Claudio MONGIOVETTO
(firmato digitalmente)

Al Comune di Quincinetto
A mezzo piattaforma TUTTOGARE BY ASMECOMM

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C), DEL DLGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI:

"LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO INTERVENTO 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE"

CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC

SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA DIGITALE DI APPROVVIGIONAMENTO.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/la sottoscritto/a nato/a a il in qualità di (eventualmente) giusta procura (generale/speciale) in data a rogito del notaio n. rep. del autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa con sede in con codice fiscale n. con partita IVA n. PEC email

 Telefono fax

Preso atto delle informazioni indicate nel medesimo avviso inerente la manifestata volontà del Comune di Quincinetto di procedere con l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Tenuto conto che l'avviso è finalizzato unicamente ed esclusivamente ad individuare un numero sufficiente di operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, e che il medesimo e le conclusioni dell'indagine connessa con l'avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo il Comune di Quincinetto che potrà sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di che trattasi;

MANIFESTA

La propria disponibilità a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra , nella forma di seguito indicata:

- impresa singola;
 - consorzio stabile
 - impresa singola avvalente con l'impresa ausiliaria;
 - impresa ausiliaria della ditta;
 - capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
 orizzontale verticale misto con le imprese
-

mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo

orizzontale verticale misto con le imprese

.....impresa
 consorziata designata dal consorzio quale impresa esecutrice;
 altro (specificare)

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

L'insussistenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023;

Di possedere i requisiti richiesti dall'avviso di manifestazione d'interesse nelle modalità previste dalla legge:

di idoneità professionale di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023.

di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

..... al n° per le seguenti attività

di capacità economica professionale e di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 100 D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e previsti dall' ALLEGATO II.12 - Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori ossia di essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche:

Categoria OG 1 classifica I

di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati;

di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di essere in possesso dei seguenti CEL relativi alla categoria OG1

N°	Stazione appaltante che ha emesso il CEL	Data di emissione del CEL	Protocollo ANAC	Importo contabilizzato ed indicato nel CEL nella categoria OG1

li ___/___/___

(firmato digitalmente)

Alla presente si allega:

- copia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante.

N.B.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva deve essere presentato in un unico file un modello per ogni soggetto partecipante;

In caso di avvalimento deve essere presentato in un unico file un modello per l'impresa ausiliata e un modello per ciascuna impresa ausiliaria;