

**COMUNE DI QUINCINETTO**  
**PROVINCIA DI TORINO**

**DETERMINA**  
**SERVIZIO TECNICO LAVORI**  
**PUBBLICI**  
**N. 121 DEL 02/12/2025**

**OGGETTO: LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI**  
**SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI**  
**ARRAMPICATA) (CUP I28E23000070006) (CIG**  
**B524A2DD56).**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E**  
**AGGIUDICAZIONE.**

**OGGETTO : LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA) (CUP I28E23000070006) (CIG B524A2DD56).**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che con propria Determinazione n° 2 del 10/01/2025 è stato disposto:

- di appaltare i " LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA) (CUP I28E23000070006) (CIG B524A2DD56)" avvalendosi della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo D.Lgs. , con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A comma 2 dell'Allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque , trattandosi di appalto che non presenta un interesse transfrontaliero certo adempiendo a quanto disposto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e per un importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 110.189,76;
- di invitare a presentare offerta per l'appalto almeno n° 5 operatori economici individuati tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato ed all'esito della relativa istruttoria nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità;
- di stabilire il seguente metodo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato qualora il loro numero sia superiore a 10 dando atto che qualora invece il loro numero sia pari o inferiore a 10 saranno invitati tutti i candidati:
  - gli operatori economici dovranno dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'ammontare dei lavori eseguiti nella categoria OG1, così come risultanti dai certificati di esecuzione dei lavori (CEL) emessi nel quinquennio antecedente alla data di scadenza della manifestazione di interesse;
  - all'esito della verifica delle istanze, verrà formato un elenco di operatori economici idonei, sulla base dei valori decrescenti degli importi dichiarati di cui al punto precedente;
  - gli operatori economici che verranno invitati saranno:
    - c1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
    - c2) gli ultimi due collocati alla fine dell'elenco (valori minimi diversi da zero);
    - c3) i primi tre posti immediatamente al di sotto nel valore medio di detto elenco, dato dalla somma di tutti gli importi dichiarati da tutti i concorrenti idonei diviso il numero dei concorrenti idonei;
    - c4) i primi tre posti immediatamente al di sopra del valore medio di detto elenco calcolato come al punto precedente;
    - c5) in caso di parità di posizione degli operatori economici come sopra individuati, l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici posti nella medesima posizione;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto , nella persona del sottoscritto Geom. Claudio MONGIOVETTO, ha provveduto ,ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con Verbale sottoscritto in data 01/09/2025 ad individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito di preventiva pubblicazione dal 16/01/2025 al 31/01/2025 sul profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente, Bandi gara e contratti nella sezione Avvisi, all'Albo Pretorio On-line del Comune di Quincinetto e sulla Piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it> di apposito Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA) (CUP I28E23000070006) (CIG B524A2DD56) protocollo n. 124 del 16/01/2025 secondo la procedura riportata al punto 9) del medesimo Avviso pubblico essendo il numero di istanze pervenute superiore a 10;
- con lettera protocollo n. 3239 in data 18/09/2025 contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, il cui schema è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 93 del 18/09/2025 , il Comune di Quincinetto ha invitato contemporaneamente n° 10 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato secondo le modalità sopra illustrate, a presentare le offerte oggetto della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei " LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA) (CUP I28E23000070006) (CIG B524A2DD56)" e che le modalità della gara sono state stabilite nella citata lettera-invito.

#### RILEVATO :

— che i termini di gara venivano così fissati:

Termine ultimo di ricezione offerte – 06/10/2025 – ore 18:00;

Inizio operazioni di gara – 09/10/2025 – ore 09:00;

— che la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare TUTTOGARE PA BY ASMECOMM.

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 "5. L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."

VISTI i Verbali di Gara n. 1 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 09/10/2025 e n. 2 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 16/10/2025 .

DATO ATTO che con il Verbale di Gara n. 2 in data 16/10/2025 è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto dei LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA (CUP I28E23000070006) (CIG B524A2DD56) a favore della Ditta SPARTÀ ANTONINO TINDARO con sede in Via Vittorio Emanuele 30 ROCCELLA VALDEMONE (ME) P.IVA n. 02736910833 per un importo netto di aggiudicazione di Euro 86.190,43 in applicazione del ribasso offerto del 21,780 % oltre costi della manodopera, lavori in economia e oneri per la sicurezza e per un importo contrattuale comprensivo di lavori in economia, oneri per la sicurezza e costi della manodopera di Euro 159.176,92 oltre IVA , in virtù della seguente graduatoria finale, in ordine decrescente:

#	Codice Fiscale	Denominazione	Offerta economica
1	SPRNNN81B07L042J	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	21,780
2	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	15,100
3	02542350042	EUROTEC S.C.A R.L.	12,520
4	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	5,510

DATO ATTO che nei confronti del concorrente risultato primo in graduatoria si è proceduto in corso di gara alla verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale .

DATO ATTO che si è provveduto:

- alla verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023 riscontrando la regolarità degli atti inerenti la procedura d' appalto in oggetto ed il rispetto della normativa vigente in materia e ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico;
- alla verifica dei costi della manodopera riscontrando che il costo della manodopera indicato in sede di offerta dalla Ditta SPARTÀ ANTONINO TINDARO essendo coincidente a quello posto a base di gara d'appalto è da ritenersi congruo;

DATO ATTO, altresì, che:

- è stato acquisito tramite procedura on-line DURC in corso di validità attestante la regolarità contributiva della Ditta SPARTÀ ANTONINO TINDARO;
- è stata avviata, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi ed ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023 la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo D.lgs. n. 36/2023 dichiarati in sede di gara dalla Ditta SPARTÀ ANTONINO TINDARO, attraverso l'utilizzo del fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE 2.0 e della Deliberazione dell'ANAC n. 262 del 20/06/2023 di cui alla Delibera ANAC numero 262 del 20/06/2023 , ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. n° 36/2023;
- gli Enti competenti hanno trasmesso la documentazione comprovante i requisiti di ordine generale ad eccezione del nulla osta antimafia;
- la Ditta SPARTÀ ANTONINO TINDARO è iscritta nell' ELENCO DEI FORNITORI, PRESTATORI DI SERVIZI ED ESECUTORI DI LAVORI NON SOGGETTI A TENTATIVO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA (WHITE LIST) della Prefettura di Messina con scadenza al 26/12/2025 pertanto tale iscrizione tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o sub contratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta così come previsto dal paragrafo 5 della Circolare del Ministero dell'Interno protocollo n. 11001/119/12 del 14/08/2013;

- a seguito dell'esame della documentazione pervenuta sono confermate le dichiarazioni fornite in sede di gara dalla Ditta SPARTÀ ANTONINO TINDARO risultata aggiudicataria e pertanto l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n° 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023, all'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA (CUP I28E23000070006) (CIG B524A2DD56) a favore dell'operatore economico risultato 1° classificato in graduatoria;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea attualmente pari, per lavori nei settori ordinari, a 5.538.000 €;

DATO ATTO, pertanto, che ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 2 e dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto avrà luogo entro i successivi trenta giorni anche in pendenza di contenzioso.

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dei destinatari del presente atto;

VISTO il Parere del Servizio Supporto Giuridico del MIT n. 3414 del 13/05/2025 con il quale è stato chiarito che nell'accantonamento del 2% a titolo di incentivo per le funzioni tecniche è prevista la copertura degli incentivi economici e degli oneri previdenziali e assistenziali, esclusa l'IRAP che è da considerarsi come un costo aggiuntivo che grava sul bilancio dell'ente e trova copertura all'interno del quadro economico di riferimento, nella specifica voce individuata dal legislatore;

CONSIDERATO che in virtù dell'atto sopra richiamato contestualmente alla rideterminazione del Quadro Economico di spesa derivante dall'aggiudicazione dell'appalto dei lavori si rende necessario procedere :

- alla riduzione della voce "Spese per attività tecnico amministrative: somme per supporto al Responsabile del Procedimento 2% di € 183.176,25" in €. 2.930,82 pari all'80% dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi considerato che l'intervento in oggetto è finanziato, seppur in parte, da risorse che derivano da finanziamenti a destinazione vincolata e, pertanto, la quota di incentivo del 20% confluisce nel quadro economico e costituisce economia di spesa;
- all'introduzione della voce di spesa "IRAP a carico dell'Ente su incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 e smi" per l'importo di €. 201,28 pari all'onere IRAP sulla somma di cui al precedente punto, in relazione a quanto chiarito con Parere del Servizio Supporto Giuridico del MIT n. 3414 del 13/05/2025;

DATO ATTO che la spesa complessiva per l'appalto dei lavori di cui trattasi è compresa nello stanziamento previsto per la realizzazione dell'opera in oggetto, pari ad €. 230.000,00 ed è finanziata per €. 184.000,00 con contributo a fondo perduto a favore dei beneficiari individuati con la procedura a bando "Sport Missione Comune" finanziata con mutui contratti con l'Istituto per il Credito Sportivo per il sostegno agli investimenti per l'impiantistica sportiva pubblica, ai sensi della L.R. 6/2023 e della DGR n. 60-7358 del 31/07/2023, assegnato dalla REGIONE PIEMONTE Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport Sport e tempo libero n. 540/A2106B/2023 del 29/12/2023 e con €. 46.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione comunale.

RITENUTO nulla ostare all'aggiudicazione;

VISTE le Leggi 07.08.1990, n. 241 e 15.05.1997, n. 127 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027.

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria e l'avvenuta annotazione contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267;

VISTO il provvedimento sindacale n. 10 del 27/12/2024 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;



## DETERMINA

1. di approvare integralmente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023, i Verbali di Gara n. 1 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 09/10/2025 e n. 2 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 16/10/2025 per l'appalto dell'esecuzione dei LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA (CUP I28E23000070006) (CIG B524A2DD56) che allegati alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, dando atto della regolarità di tali atti ed il rispetto della normativa vigente in materia e ritenendo i medesimi legittimi e conformi all'interesse pubblico;
2. di aggiudicare , ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023 l'appalto dell'esecuzione dei LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA (CUP I28E23000070006) (CIG B524A2DD56) alla Ditta **SPARTÀ ANTONINO TINDARO** con sede in Via Vittorio Emanuele 30 ROCCELLA VALDEMONTE (ME) P.IVA n. 02736910833 per un importo netto di aggiudicazione di **Euro 86.190,43** in applicazione del ribasso offerto del 21,780 % oltre costi della manodopera, lavori in economia e oneri per la sicurezza e per un importo contrattuale comprensivo di lavori in economia, oneri per la sicurezza e costi della manodopera di Euro 159.176,92 oltre IVA (10%), in virtù della seguente graduatoria finale, in ordine decrescente:

#	Codice Fiscale	Denominazione	Offerta economica
1	SPRNNN81B07L042J	SPARTÀ ANTONINO TINDARO	21,780
2	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	15,100
3	02542350042	EUROTEC S.C.A R.L.	12,520
4	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	5,510

3. di dare atto che l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 17 , comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 è efficace con l'adozione del presente atto essendo stata espletata la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
4. di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione di cui al presente atto all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse nonché a coloro la cui offerta è stata esclusa, così come prescritto dall'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n° 36/2023 ;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato secondo le tempistiche di cui all'articolo 55, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela;
6. di dare atto che il sottoscritto , in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dei destinatari del presente atto;
7. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento e gli altri dati ed informazioni obbligatori/e, vengano pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di rideterminare, a seguito dell'aggiudicazione disposta con il presente atto nonché di quanto esplicitato in premessa, il Quadro Economico di Spesa di cui al Progetto Esecutivo approvato nel modo seguente :

Importo lavori	€.	159.176,92	
di cui oneri per la sicurezza	€. 5.000,00		
IVA sui lavori: 10%	€.	15.917,69	
Spese tecniche: 10% importo lavori	€.	18.317,62	
Maggiorazione 4% su spese tecniche CNPAIA	€.	732,70	
IVA 22% su Spese Tecniche e Maggiorazione	€.	4.191,07	
Spese per attività tecnico amministrative: somme per supporto al Responsabile del Procedimento 1,60% di €.	183.176,25	€.	2.930,82
IRAP a carico dell'Ente su incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 e smi	€.	201,28	
Contributo ANAC	€.	250,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€.	1.351,22	

TOTALE INTERVENTO	€.	203.069,32
ECONOMIE DI GARA	€.	26.930,68
TOTALE FINANZIAMENTO	€.	230.000,00

9. di imputare la spesa complessiva di €. 175.094,61 al Capitolo 3581/99 "Potenziamento impianti sportivi (palestra arrampicata)" missione 06.10.2 del Bilancio di Previsione 2025/2027, esigibilità 2025;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso ordinario presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Sezione di Torino entro 60 giorni dalla data di notifica ai soggetti interessati ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
F.to Claudio Geom.MONGIOVETTO

*Per quanto concerne la copertura finanziaria*  
*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO*  
F.to Monica rag. GIACHINO



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Quincinetto, li - 3 DIC. 2025



IL SEGRETARIO COMUNALE

*A*

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

N. *481* DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

\*\*\*\*\*

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi:

Dal - 3 DIC. 2025

Quincinetto, li - 3 DIC. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Aldo Dr. MAGGIO

---



## COMUNE DI QUINCINETTO

Città Metropolitana di Torino

---

### Verbale di Gara n. 1

---

PROCEDURA NEGOZIATA INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 , PER L'APPALTO DEI **LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA)** (CIG B524A2DD56 – CUP I28E23000070006).

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA Euro 183.176,25 DI CUI :

- Euro 110.189,76 per importo lavori soggetto a ribasso;
- Euro 63.127,73 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- Euro 4.858,76 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

---

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **NOVE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **09:01**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto

#### PREMESSO

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 2 del 10/01/2025 è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e che con la stessa determinazione si è disposto di appaltare i “ **LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA)** (CIG B524A2DD56 – CUP I28E23000070006)” avvalendosi della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati al termine di indagine di mercato ed all'esito della relativa istruttoria nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo D.Lgs. , con esclusione automatica delle offerte che presentano un

ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A comma 2 dell'Allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque , trattandosi di appalto che non presenta un interesse transfrontaliero certo adempiendo a quanto disposto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e per un importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 110.189,76.

- che con la stessa Determinazione è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di indagine di mercato comprensivo di relativa modulistica nonché stabilendo il seguente metodo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato qualora il loro numero sia superiore a 10 dando atto che qualora invece il loro numero sia pari o inferiore a 10 saranno invitati tutti i candidati:
  - gli operatori economici dovranno dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'ammontare dei lavori eseguiti nella categoria OG1, così come risultanti dai certificati di esecuzione dei lavori (CEL) emessi nel quinquennio antecedente alla data di scadenza della manifestazione di interesse;
  - all'esito della verifica delle istanze, verrà formato un elenco di operatori economici idonei, sulla base dei valori decrescenti degli importi dichiarati di cui al punto precedente;
  - gli operatori economici che verranno invitati saranno:
    - c1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
    - c2) gli ultimi due collocati alla fine dell'elenco (valori minimi diversi da zero);
    - c3) i primi tre posti immediatamente al di sotto nel valore medio di detto elenco, dato dalla somma di tutti gli importi dichiarati da tutti i concorrenti idonei diviso il numero dei concorrenti idonei;
    - c4) i primi tre posti immediatamente al di sopra del valore medio di detto elenco calcolato come al punto precedente;



c5) in caso di parità di posizione degli operatori economici come sopra individuati, l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici posti nella medesima posizione;

- che il Responsabile Unico del Progetto , nella persona del sottoscritto Geom. Claudio MONGIOVETTO, ha provveduto ,ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con Verbale sottoscritto in data 01/09/2025 ad individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito di preventiva pubblicazione dal 16/01/2025 al 31/01/2025 sul profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente, Bandi gara e contratti nella sezione Avvisi, all'Albo Pretorio On-line del Comune di Quincinetto e sulla Piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it>. di apposito Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA (CUP I28E23000070006) (CIG B524A2DD56) protocollo n. 124 del 16/01/2025 secondo la procedura riportata al punto 9) del medesimo Avviso pubblico essendo il numero di istanze pervenute superiore a 10;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 93 del 18/09/2025 è stato approvato il seguente Elenco degli operatori economici selezionati a seguito di pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA (CUP I28E23000070006) (CIG B524A2DD56) allegato alla stessa:

Codice Fiscale	Ragione Sociale
1741670689	<b>B&amp;B COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.</b>
14341341007	<b>UNYON CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.</b>
12336200014	<b>REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR s.r.l.</b>
12391130015	<b>HS COSTRUZIONI s.r.l.</b>
2542350042	<b>EUROTEC s.c.a.r.l.</b>



10274100014	<b>EDILMAR s.r.l.</b>
977740943	<b>EFFEDI APPALTI s.r.l.</b>
12220760016	<b>CAP7 s.r.l.</b>
SPRNNN81B07L042J	<b>Spartà Antonino Tindaro</b>
2436530188	<b>NEW BUILDING s.r.l.</b>

- che con lettera protocollo n. 3239 in data 18/09/2025 contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, il cui schema è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 93 del 18/09/2025, il Comune di Quincinetto ha invitato contemporaneamente i suddetti n° 10 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato secondo le modalità sopra illustrate, a presentare le offerte oggetto della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei “ LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA (CUP I28E23000070006) (CIG B524A2DD56) “.
- le modalità della gara furono stabilite nella citata lettera-invito.

#### RILEVATO

che i termini di gara venivano così fissati:

Termine ultimo di ricezione offerte – 06/10/2025 – ore 18:00;

Inizio operazioni di gara – 09/10/2025 – ore 09:00;

che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare TUTTOGARE PA by ASMECOMM.

#### Tutto ciò premesso

Il Responsabile Unico del Progetto Geom. Claudio MONGIOVETTO, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lui note , con la collaborazione operativa nonché funzioni di segretaria verbalizzante della Rag. Monica GIACHINO apre la seduta pubblica di gara e constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:



#	ID Univoco	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	140894	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
2	140997	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
3	141078	SPRNNN81B07L042J	Spartà Antonino Tindaro
4	141329	02542350042	EUROTEC S.C.A R.L.

Sempre il Responsabile del Progetto , unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la **documentazione amministrativa** di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Giovedì - 09 Ottobre 2025 - 09:03	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
Giovedì - 09 Ottobre 2025 - 10:03	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Giovedì - 09 Ottobre 2025 - 10:16	SPRNNN81B07L042J	Spartà Antonino Tindaro
Giovedì - 09 Ottobre 2025 - 10:29	02542350042	EUROTEC S.C.A R.L.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 offerenti, scaturisce il seguente esito:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Esito
1	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	AMMESSO CON RISERVA
2	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
3	SPRNNN81B07L042J	Spartà Antonino Tindaro	AMMESSO
4	02542350042	EUROTEC S.C.A R.L.	AMMESSO CON RISERVA

Il Responsabile del Procedimento:

- avendo riscontrato la mancanza tra la documentazione presentata del DGUE in formato .xml sottoscritto con firma digitale e la non conformità del DGUE in formato .pdf sottoscritto con firma digitale presentato con quello da compilarsi on line sulla piattaforma telematica utilizzata per l'appalto secondo le modalità previste al punto 17.1.1 del Disciplinare di gara attiva nei confronti del concorrente UNYON CONSORZIO STABILE scarl la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023, mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno n. 1116240 del 09/10/2025 ed assegnando

quale termine per la trasmissione della documentazione richiesta le ore 18:00 del giorno 15/10/2025.

- avendo riscontrato la mancanza tra la documentazione presentata dell'Attestazione SOA in corso di validità in copia conforme all'originale sottoscritta con firma digitale secondo le modalità previste al punto 17.1.2 del Disciplinare di gara attiva nei confronti del concorrente REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR srl la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023, mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno n. 1116300 del 09/10/2025 ed assegnando quale termine per la trasmissione della documentazione richiesta le ore 18:00 del giorno 15/10/2025.
- avendo riscontrato la mancanza tra la documentazione presentata del DGUE in formato .xml sottoscritto con firma digitale secondo le modalità previste al punto 17.1.1 del Disciplinare di gara attiva nei confronti del concorrente EUROTEC scarl la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023, mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno n. 1116467 del 09/10/2025 ed assegnando quale termine per la trasmissione della documentazione richiesta le ore 18:00 del giorno 15/10/2025.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 10:42.

Il Responsabile del Progetto aggiorna la seduta al 16/10/2025 alle ore 10:00.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**IL RUP:**

MONGIOVETTO Geom. Claudio



**LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE:**

GIACHINO Rag. Monica



## COMUNE DI QUINCINETTO

Città Metropolitana di Torino

---

### Verbale di Gara n. 2

---

PROCEDURA NEGOZIATA INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 , PER L'APPALTO DEI **LAVORI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI DI ESERCIZIO (PALESTRA DI ARRAMPICATA)** (CIG B524A2DD56 – CUP I28E23000070006).

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA Euro 183.176,25 DI CUI :

- Euro 110.189,76 per importo lavori soggetto a ribasso;
- Euro 63.127,73 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- Euro 4.858,76 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- Euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

---

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** , addì **SEDICI** del mese di **OTTOBRE**,  
alle **ore 10:00**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto

#### PREMESSO

- che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare TUTTOGARE PA by ASMECOMM;
- che con Verbale di Gara n° 1 relativo alla seduta pubblica del 09/10/2025 è stato disposto di attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023 nei confronti del concorrente UNYON CONSORZIO STABILE scarl mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno n. 1116240 del 09/10/2025 , del concorrente REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR srl mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno n. 1116300 del 09/10/2025 e del concorrente EUROTEC scarl mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno



n. 1116467 del 09/10/2025 , assegnando quale termine per la trasmissione della documentazione richiesta le ore 18:00 del giorno 15/10/2025.

- che la seduta di gara è stata aggiornata al 16/10/2025 alle ore 10:00;

Tutto ciò premesso

Il Responsabile Unico del Progetto Geom. Claudio MONGIOVETTO, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lui note , con la collaborazione operativa nonché funzioni di segretaria verbalizzante della Rag. Monica GIACHINO, apre la seduta pubblica di gara e constata e fa constatare, che la Ditta UNYON CONSORZIO STABILE scarl con Identificativo interno n. 1120141 del 14/10/2025 , la Ditta REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR srl con Identificativo interno n. 1116351 del 09/10/2025 e la Ditta EUROTEC scarl con Identificativo interno n. 1117596 del 10/10/2025 hanno provveduto a trasmettere la documentazione richiesta rispettivamente con Identificativo Interno n. 1116240 del 09/10/2025, Identificativo Interno n. 1116300 del 09/10/2025 e Identificativo Interno n. 1116467 del 09/10/2025.

Il Responsabile Unico del Progetto procede quindi all'esame ed alla verifica della documentazione oggetto di soccorso istruttorio trasmessa dalle Ditte UNYON CONSORZIO STABILE scarl, REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR srl e EUROTEC scarl riscontrandone la conformità a quanto richiesto e pertanto ammette i concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti le **offerte economiche**, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro a seguire:

Giovedì - 16 Ottobre 2025 - 10:08	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
Giovedì - 16 Ottobre 2025 - 10:12	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Giovedì - 16 Ottobre 2025 - 10:13	SPRNNN81B07L042J	Spartà Antonino Tindaro
Giovedì - 16 Ottobre 2025 - 10:14	02542350042	EUROTEC S.C.A R.L.



Si dà quindi lettura dei ribassi percentuali offerti e dei seguenti risultati:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica
SPRNNN81B07L042J	Spartà Antonino Tindaro	21,780
14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	15,100
02542350042	EUROTEC S.C.A R.L.	12,520
12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	5,510

accertando altresì la presenza dell'indicazione relativa all'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente e all'importo dei propri costi del personale rispetto all'importo offerto depurato dagli oneri di sicurezza.

Dal controllo effettuato risulta che la documentazione è conforme e le ditte concorrenti di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva di gara ottenendo la seguente graduatoria finale:

#	Codice Fiscale	Denominazione	Offerta economica
1	SPRNNN81B07L042J	Spartà Antonino Tindaro	21,780
2	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	15,100
3	02542350042	EUROTEC S.C.A R.L.	12,520
4	12336200014	REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	5,510

e sulla base dell'esito della stessa formula **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in parola nei confronti della Ditta **SPARTÀ ANTONINO TINDARO** con sede in Via Vittorio Emanuele 30 ROCCELLA VALDEMONE (ME) P.IVA n. 02736910833 per un importo netto di aggiudicazione di **Euro 86.190,43** in applicazione del ribasso offerto del **21,780 %** oltre costi della manodopera, lavori in economia e oneri per la sicurezza e per un importo contrattuale comprensivo di lavori in economia, oneri per la sicurezza e costi della manodopera di Euro 159.176,92 oltre IVA dando atto che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto secondo quanto previsto dall'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 10:47.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**IL RUP:**

MONGIOVETTO Geom. Claudio



**LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE:**

GIACHINO Rag. Monica

