

**COMUNE DI QUINCINETTO  
PROVINCIA DI TORINO**

**DETERMINA  
SERVIZIO TECNICO LAVORI  
PUBBLICI  
N. 34 DEL 08/04/2026**

**OGGETTO: LAVORI DI SALVAGUARDIA E  
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI  
QUINCINETTO INTERVENTO 2 : CONTENIMENTO  
ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE  
(CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC).**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E  
AGGIUDICAZIONE.**

**OGGETTO: LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO INTERVENTO 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC).**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che con propria Determinazione n° 139 del 31/12/2025 è stato disposto:

- di indire una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi per l'affidamento dell'esecuzione dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 del medesimo D.Lgs., con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A comma 2 dell'Allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, trattandosi di appalto che non presenta un interesse transfrontaliero certo e per un importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 135.914,86 (CUP I28I21000340006) (CIG B9DA8F07DC) oltre a €. 52.289,55 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 22.584,41 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così per un totale di €. 210.788,82.
- di invitare a presentare offerta per l'appalto, almeno n° 5 operatori economici individuati tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato ed all'esito della relativa istruttoria nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità.
- di stabilire il seguente metodo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato qualora il loro numero sia superiore a 10 dando atto che qualora invece il loro numero sia pari o inferiore a 10 saranno invitati tutti i candidati:
  - gli operatori economici dovranno dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'ammontare dei lavori eseguiti nella categoria OS18/A, così come risultanti dai certificati di esecuzione dei lavori (CEL) emessi nel quinquennio antecedente alla data di scadenza della manifestazione di interesse;
  - all'esito della verifica delle istanze, verrà formato un elenco di operatori economici idonei, sulla base dei valori decrescenti degli importi dichiarati di cui al punto precedente;
  - gli operatori economici che verranno invitati saranno:
    - c1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
    - c2) gli ultimi due collocati alla fine dell'elenco (valori minimi diversi da zero);
    - c3) i primi tre posti immediatamente al di sotto nel valore medio di detto elenco, dato dalla somma di tutti gli importi dichiarati da tutti i concorrenti idonei diviso il numero dei concorrenti idonei;
    - c4) i primi tre posti immediatamente al di sopra del valore medio di detto elenco calcolato come al punto precedente;
    - c5) in caso di parità di posizione degli operatori economici come sopra individuati, l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici posti nella medesima posizione;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto, nella persona del sottoscritto Geom. Claudio MONGIOVETTO, ha provveduto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con Verbale sottoscritto in data 13/02/2026 ad individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito di preventiva pubblicazione dal 12/01/2026 al 28/01/2026 sul profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente, Bandi gara e contratti nella sezione Avvisi, all'Albo Pretorio On-line del Comune di Quincinetto e sulla Piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it>. di apposito Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC) protocollo n. 34 del 12/01/2026 secondo la procedura riportata al punto 9) del medesimo Avviso pubblico essendo il numero di istanze pervenute superiore a 10;

— con lettera protocollo n. 556 in data 16/02/2026 contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, il cui schema è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 16 del 13/02/2026, il Comune di Quincinetto ha invitato contemporaneamente n° 10 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato secondo le modalità sopra illustrate, a presentare le offerte oggetto della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei " LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC) " e che le modalità della gara sono state stabilite nella citata lettera-invito.

**RILEVATO:**

— che i termini di gara venivano così fissati:

Termine ultimo di ricezione offerte – 27/02/2026 – ore 18:00;

Inizio operazioni di gara – 02/03/2026 – ore 09:00;

— che la procedura di gara si è svolta interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare TUTTOGARE PA BY ASMECOMM.

*DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 "5. L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispose la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace."*

VISTI i Verbali di Gara n. 1 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 02/03/2026 e n. 2 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 10/03/2026 .

DATO ATTO che con il Verbale di Gara n. 2 in data 10/03/2026 è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC) a favore della Ditta LABORATORIO UNO s.r.l. con sede in Via A. Manzoni snc RIVAROLO CANAVESE (TO) P.IVA n. 10220390016 per un importo netto di aggiudicazione di Euro 104.992,87 in applicazione del ribasso offerto del 22,751 % oltre costi della manodopera e oneri per la sicurezza e per un importo contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera di Euro 179.866,83 oltre IVA, in virtù della seguente graduatoria finale :

#	Codice Fiscale	Denominazione	Offerta economica
1	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.	22,751
2	11823720013	CASALE IMPIANTI S.R.L.	19,2
3	00040390072	CIMO SRL	8,26
4	11032900018	CO-GESI S.R.L.	ESCLUSO

DATO ATTO che nei confronti del concorrente risultato primo in graduatoria si è proceduto in corso di gara alla verifica del possesso dei requisiti di ordine speciale .

DATO ATTO che si è provveduto:

- alla verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023 riscontrando la regolarità degli atti inerenti la procedura d' appalto in oggetto ed il rispetto della normativa vigente in materia e ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico;
- alla verifica dei costi della manodopera riscontrando che il costo della manodopera indicato in sede di offerta dalla Ditta LABORATORIO UNO s.r.l. essendo coincidente a quello posto a base di gara d'appalto è da ritenersi congruo;

DATO ATTO, altresì, che:

- è stato acquisito tramite procedura on-line DURC in corso di validità attestante la regolarità contributiva della Ditta LABORATORIO UNO s.r.l.;
- è stata avviata, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori di che trattasi ed ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023 la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del medesimo D.lgs. n. 36/2023 dichiarati in sede di gara dalla Ditta LABORATORIO UNO s.r.l, attraverso l'utilizzo del fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE 2.0 e della Deliberazione dell'ANAC n. 262 del 20/06/2023 di cui alla Delibera ANAC numero 262 del 20/06/2023 , ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. n° 36/2023;

- gli Enti competenti hanno trasmesso la documentazione comprovante i requisiti di ordine generale comprensiva di Comunicazione Antimafia liberatoria rilasciata in data 07/04/2026 ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs. 159/2011 per il tramite della BDNA dalla Prefettura di Torino;
- a seguito dell'esame della documentazione pervenuta sono confermate le dichiarazioni fornite in sede di gara dalla Ditta LABORATORIO UNO s.r.l risultata aggiudicataria e pertanto l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n° 36/2023;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n° 36/2023, all'aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC) a favore dell'operatore economico risultato 1° classificato in graduatoria;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea attualmente pari, per lavori nei settori ordinari, a 5.404.000 €;

DATO ATTO, pertanto, che ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 2 e dell'art. 55, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto avrà luogo entro i successivi trenta giorni anche in pendenza di contenzioso.

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dei destinatari del presente atto;

DATO ATTO che è stato emesso dall' ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) l'Avviso di pagamento PagoPA n. 3010 3002 9640 6846 43 con data di scadenza 15/05/2026 per il pagamento della somma di € 250,00 quale contribuzione per la procedura di appalto dei lavori di cui all'oggetto avente CIG B9DA8F07DC ;

DATO ATTO che la spesa complessiva per l'appalto dei lavori di cui trattasi è compresa nello stanziamento previsto per la realizzazione dell'opera in oggetto, pari a €. 296.590,91, finanziata per €. 21.824,00 con contributo assegnato con Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2020 a valere sulle risorse economiche di cui all'art. 1, commi da 51 a 58 della Legge 27.12.2019, n° 160 e all'art. 45 del D.L. 14.08.2020, n° 104, convertito con modificazioni dalla legge 13.10.2020 n. 126, per €. 109.089,72 con quota parte del finanziamento ottenuto a valere sul Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale di cui al Bando di cui al Decreto del Capo Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI del 7/12/2020 e al D.P.C.M del 21/09/2020 per le annualità 2018-2020, per €. 96.590,91 con finanziamento ottenuto a valere sul Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale di cui al Bando 2023 di cui al Decreto dipartimentale del 21/02/2024 e al D.P.C.M del 21/12/2023 e per €. 69.086,28 con incentivo Conto Termico del GSE;

RITENUTO nulla ostare all'aggiudicazione;

VISTE le Leggi 07.08.1990, n. 241 e 15.05.1997, n. 127 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 19/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028.

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria e l'avvenuta annotazione contabile da parte del Segretario Comunale in sostituzione del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs 18/08/2000, n.267;

VISTO il provvedimento sindacale n. 6 del 23/12/2025 con il quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

## DETERMINA

1. di approvare integralmente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023, i Verbali di Gara n. 1 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 02/03/2026 e n. 2 relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 10/03/2026 per l'appalto dell'esecuzione dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC) che allegati alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, dando atto della regolarità di tali atti ed il rispetto della normativa vigente in materia e ritenendo i medesimi legittimi e conformi all'interesse pubblico;
2. di aggiudicare , ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n° 36/2023 l'appalto dell'esecuzione dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC) alla Ditta **LABORATORIO UNO s.r.l.** con sede in Via A. Manzone snc RIVAROLO CANAVESE (TO) P.IVA n. 10220390016 per un importo netto di aggiudicazione di **Euro 104.992,87** in applicazione del ribasso offerto del 22,751 % oltre costi della manodopera e oneri per la sicurezza e per un importo contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera di Euro 179.866,83 oltre IVA (10%), in virtù della seguente graduatoria finale :

#	Codice Fiscale	Denominazione	Offerta economica
1	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.	22,751
2	11823720013	CASALE IMPIANTI S.R.L.	19,2
3	00040390072	CIMO SRL	8,26
4	11032900018	CO-GESI S.R.L.	ESCLUSO

3. di dare atto che l'aggiudicazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 17 , comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 é efficace con l'adozione del presente atto essendo stata espletata la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
4. di dare comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione di cui al presente atto all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse nonché a coloro la cui offerta è stata esclusa, così come prescritto dall'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n° 36/2023 ;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato secondo le tempistiche di cui all'articolo 55, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela;
6. di dare atto che il sottoscritto , in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Quincinetto non si trova in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti dei destinatari del presente atto;
7. di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento e gli altri dati ed informazioni obbligatori/e, vengano pubblicati ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di imputare la spesa complessiva di €. 197.853,51 al capitolo 3041/99 "Lavori di messa in sicurezza e contenimento energetico Centro Incontri San Giuseppe" missione 04.01.2 , esigibilità 2026;
9. di impegnare e liquidare la somma di € 250,00 a favore dell'ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione, tramite l'Avviso di pagamento PagoPA n. 3010 3002 9640 6846 43 con data di scadenza 15/05/2026 relativamente al CIG B9DA8F07DC di cui alla presente procedura d'appalto imputando la spesa alla voce "B19) - Contributo autofinanziamento ANAC (Delibera ANAC n.598 del 30/12/2024)" di cui al Quadro Economico del Progetto Esecutivo approvato e al capitolo 3041/99 "Lavori di messa in sicurezza e contenimento energetico Centro Incontri San Giuseppe" missione 04.01.2 , esigibilità 2026;
10. di dare atto che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso ordinario presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – Sezione di Torino entro 60 giorni dalla data di notifica ai soggetti interessati ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Claudio Geom.MONGIOVETTO

Per quanto concerne la copertura finanziaria  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Aldo MAGGIO





Faint, illegible text visible on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side of the document.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

Quincinetto, li 09/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE



---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**N. 170            DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

\*\*\*\*\*

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi:

Dal 09/04/2026

Quincinetto, li 09/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Aldo Dr. MAGGIO

---

## COMUNE DI QUINCINETTO

Città Metropolitana di Torino

---

---

### Verbale di Gara n. 1

---

---

PROCEDURA NEGOZIATA INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 , PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO **Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC).**

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA Euro 210.788,82 DI CUI :

Euro 135.914,86 per importo lavori soggetto a ribasso;

Euro 52.289,55 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Euro 22.584,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

---

L'anno **DUEMILAVENTISEI**, addì **DUE** del mese di **MARZO**, alle **ore 09:01**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto

#### PREMESSO

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 139 del 31/12/2025 è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e che con la stessa determinazione si è disposto di appaltare i “ **LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC)**” avvalendosi della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati al termine di indagine di mercato ed all'esito della relativa istruttoria nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del

comma 4 del medesimo D.Lgs. , con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A comma 2 dell'Allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque , trattandosi di appalto che non presenta un interesse transfrontaliero certo adempiendo a quanto disposto dall'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 e per un importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 135.914,86.

– che con la stessa Determinazione è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di indagine di mercato comprensivo di relativa modulistica nonché stabilendo il seguente metodo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata tra quelli che risulteranno in possesso dei requisiti al termine dell'indagine di mercato qualora il loro numero sia superiore a 10 dando atto che qualora invece il loro numero sia pari o inferiore a 10 saranno invitati tutti i candidati:

- gli operatori economici dovranno dichiarare in sede di manifestazione di interesse l'ammontare dei lavori eseguiti nella categoria OGI, così come risultanti dai certificati di esecuzione dei lavori (CEL) emessi nel quinquennio antecedente alla data di scadenza della manifestazione di interesse;
- all'esito della verifica delle istanze, verrà formato un elenco di operatori economici idonei, sulla base dei valori decrescenti degli importi dichiarati di cui al punto precedente;
- gli operatori economici che verranno invitati saranno:
  - c1) i primi due collocati all'inizio dell'elenco (valori massimi);
  - c2) gli ultimi due collocati alla fine dell'elenco (valori minimi diversi da zero);
  - c3) i primi tre posti immediatamente al di sotto nel valore medio di detto elenco, dato dalla somma di tutti gli importi dichiarati da tutti i concorrenti idonei diviso il numero dei concorrenti idonei;
  - c4) i primi tre posti immediatamente al di sopra del valore medio di detto elenco calcolato come al punto precedente;



c5) in caso di parità di posizione degli operatori economici come sopra individuati, l'invito sarà esteso a tutti gli operatori economici posti nella medesima posizione;

- che il Responsabile Unico del Progetto , nella persona del sottoscritto Geom. Claudio MONGIOVETTO, ha provveduto ,ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con Verbale sottoscritto in data 13/02/2026 ad individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito di preventiva pubblicazione dal 12/01/2026 al 28/01/2026 sul profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente, Bandi gara e contratti nella sezione Avvisi, all'Albo Pretorio On-line del Comune di Quincinetto e sulla Piattaforma telematica <https://piattaforma.asmecomm.it>. di apposito Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC) protocollo n. 34 del 12/01/2026 secondo la procedura riportata al punto 9) del medesimo Avviso pubblico essendo il numero di istanze pervenute superiore a 10;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 16 del 13/02/2026 è stato approvato il seguente Elenco degli operatori economici selezionati a seguito di pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC) allegato alla stessa:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	08287360963	crea.mi srl
2	00040390072	CIMO SRL

3	01119210035	<b>FERRI SRL</b>
4	11032900018	<b>CO-GESI S.R.L.</b>
5	07649421216	<b>LA VITTORIA SRL</b>
6	08491260017	<b>BORGIS SRL</b>
7	11823720013	<b>CASALE IMPIANTI S.R.L.</b>
8	10274100014	<b>EDILMAR SRL</b>
9	07634680016	<b>CANTIERI MODERNI S.R.L.</b>
10	10220390016	<b>LABORATORIO UNO S.R.L.</b>

- che con lettera protocollo n. 556 in data 16/02/2026 contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, il cui schema è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 16 del 13/02/2026 , il Comune di Quincinetto ha invitato contemporaneamente i suddetti n° 10 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato secondo le modalità sopra illustrate, a presentare le offerte oggetto della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC) .
- le modalità della gara furono stabilite nella citata lettera-invito.

#### RILEVATO

che i termini di gara venivano così fissati:

Termine ultimo di ricezione offerte – 27/02/2026 – ore 18:00;

Inizio operazioni di gara – 02/03/2026 – ore 09:00;

che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare TUTTOGARE PA by ASMECOMM.

Tutto ciò premesso

Il Responsabile Unico del Progetto Geom. Claudio MONGIOVETTO, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali



fornitegli dal gestore della piattaforma e solo a lui note , con la collaborazione operativa nonché funzioni di segretaria verbalizzante della Rag. Monica GIACHINO apre la seduta pubblica di gara e constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	166953	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.
2	167090	00040390072	CIMO SRL
3	167110	11823720013	CASALE IMPIANTI S.R.L.
4	167429	11032900018	CO-GESI S.R.L.

Sempre il Responsabile del Progetto , unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la **documentazione amministrativa** di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Lunedì - 02 Marzo 2026 - 09:02	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.
Lunedì - 02 Marzo 2026 - 09:18	00040390072	CIMO SRL
Lunedì - 02 Marzo 2026 - 09:28	11823720013	CASALE IMPIANTI S.R.L.
Lunedì - 02 Marzo 2026 - 09:39	11032900018	CO-GESI S.R.L.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 offerenti, scaturisce il seguente esito:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Esito
1	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
2	00040390072	CIMO SRL	AMMESSO CON RISERVA
3	11823720013	CASALE IMPIANTI S.R.L.	AMMESSO
4	11032900018	CO-GESI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA

Il Responsabile del Procedimento:

— avendo riscontrato la mancanza tra la documentazione presentata dell'Attestazione SOA in corso di validità in copia conforme all'originale

sottoscritta con firma digitale secondo le modalità previste al punto 17.1.2 del Disciplinare di gara attiva nei confronti del concorrente LABORATORIO UNO S.R.L. la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023, mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno n. 1240258 del 02/03/2026 ed assegnando quale termine per la trasmissione della documentazione richiesta le ore 18:00 del giorno 09/03/2026 essendo inesigibile che una stazione appaltante, in sede di esame dei documenti prodotti da un concorrente ad una gara di appalto, possa d'ufficio, ove li consideri insufficienti o carenti, effettuare ulteriori controlli (*Consiglio di Stato decisione n. 6280 del 14/10/2003*);

- avendo riscontrato la mancanza tra la documentazione presentata dell'Attestazione SOA in corso di validità in copia conforme all'originale sottoscritta con firma digitale secondo le modalità previste al punto 17.1.2 del Disciplinare di gara attiva nei confronti del concorrente CIMO S.R.L. la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023, mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno n. 1240260 del 02/03/2026 ed assegnando quale termine per la trasmissione della documentazione richiesta le ore 18:00 del giorno 09/03/2026 essendo inesigibile che una stazione appaltante, in sede di esame dei documenti prodotti da un concorrente ad una gara di appalto, possa d'ufficio, ove li consideri insufficienti o carenti, effettuare ulteriori controlli (*Consiglio di Stato decisione n. 6280 del 14/10/2003*);
- avendo riscontrato la mancanza tra la documentazione presentata dell'attestazione in merito all'assolvimento dell'imposta di bollo da effettuarsi secondo quanto prescritto al punto 7) della Lettera invito - Disciplinare di gara, del documento di identità in corso di validità dei soggetti indicati nel modulo allegato E – DICHIARAZIONE ANTIRICICLAGGIO – TITOLARE EFFETTIVO, del DGUE in formato .xml sottoscritto con firma digitale secondo le modalità previste al punto 17.1.1 del Disciplinare di gara e dell'Attestazione SOA in corso di validità in copia conforme all'originale



sottoscritta con firma digitale secondo le modalità previste al punto 17.1.2 del Disciplinare di gara attiva nei confronti del concorrente CO-GESI S.R.L. la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023, mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno n. 1240282 del 02/03/2026 ed assegnando quale termine per la trasmissione della documentazione richiesta le ore 18:00 del giorno 09/03/2026 essendo inesigibile che una stazione appaltante, in sede di esame dei documenti prodotti da un concorrente ad una gara di appalto, possa d'ufficio, ove li consideri insufficienti o carenti, effettuare ulteriore controlli (*Consiglio di Stato decisione n. 6280 del 14/10/2003*);

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 10:58.

Il Responsabile del Progetto aggiorna la seduta al 10/03/2026 alle ore 09:00.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:


**IL RUP:**

MONGIOVETTO Geom. Claudio



**LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE:**

GIACHINO Rag. Monica





## COMUNE DI QUINCINETTO

Città Metropolitana di Torino

---

### Verbale di Gara n. 2

---

PROCEDURA NEGOZIATA INTERAMENTE TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 , PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI QUINCINETTO **Intervento 2 : CONTENIMENTO ENERGETICO CENTRO INCONTRI SAN GIUSEPPE (CUP: I28I21000340006 CIG: B9DA8F07DC).**

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA Euro 210.788,82 DI CUI :

Euro 135.914,86 per importo lavori soggetto a ribasso;

Euro 52.289,55 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

Euro 22.584,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

---

L'anno **DUEMILAVENTISEI** , addì **DIECI** del mese di **MARZO**, alle ore **09:00**, in Quincinetto, nella sede del Comune di Quincinetto

#### PREMESSO

- che la procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare TUTTOGARE PA by ASMECOMM;
- che con Verbale di Gara n° 1 relativo alla seduta pubblica del 02/03/2026 è stato disposto di attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. n° 36/2023 nei confronti del concorrente LABORATORIO UNO srl mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno n. 1240258 del 02/03/2026 , del concorrente CIMO srl mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno n. 1240260 del 02/03/2026 e del concorrente CO-GESI srl mediante invio tramite la piattaforma telematica di richiesta di integrazioni Identificativo Interno n. 1240282 del 02/03/2026 , assegnando quale

termine per la trasmissione della documentazione richiesta le ore 18:00 del giorno 09/03/2026.

- che la seduta di gara è stata aggiornata al 10/03/2026 alle ore 09:00;

Tutto ciò premesso

Il Responsabile Unico del Progetto Geom. Claudio MONGIOVETTO, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma e solo a lui note, con la collaborazione operativa nonché funzioni di segretaria verbalizzante della Rag. Monica GIACHINO, apre la seduta pubblica di gara e constata e fa constatare, che la Ditta LABORATORIO UNO srl con Identificativo interno n. 1240310 del 02/03/2026, la Ditta CIMO srl con Identificativo interno n. 1240288 del 02/03/2026 e la Ditta CO-GESI srl con Identificativo interno n. 1241558 del 03/03/2026 hanno provveduto a trasmettere la documentazione richiesta rispettivamente con Identificativo Interno n. 1240258 del 02/03/2026, Identificativo Interno n. 1240260 del 02/03/2026 e Identificativo Interno n. 1240282 del 02/03/2026.

Il Responsabile Unico del Progetto procede quindi all'esame ed alla verifica della documentazione oggetto di soccorso istruttorio trasmessa ottenendo il risultato che segue:

- per le Ditte LABORATORIO UNO srl e CIMO srl si riscontra la conformità a quanto richiesto e pertanto si ammettono i concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara;
- per la **Ditta CO-GESI srl** si riscontra che non si è adempiuto a quanto richiesto in quanto è stata trasmessa la sola domanda di partecipazione – Allegato A peraltro non regolarizzata in merito all'assolvimento dell'imposta di bollo e pertanto il concorrente **non viene ammesso al prosieguo delle operazioni di gara;**

Il Responsabile Unico del Progetto procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti le **offerte economiche** dei concorrenti ammessi a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitigli dal sistema come da registro a seguire:



Martedì - 10 Marzo 2026 - 09:48	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.
Martedì - 10 Marzo 2026 - 09:49	00040390072	CIMO SRL
Martedì - 10 Marzo 2026 - 09:50	11823720013	CASALE IMPIANTI S.R.L.

Si dà quindi lettura dei ribassi percentuali offerti e dei seguenti risultati:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica
10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.	22.751
11823720013	CASALE IMPIANTI S.R.L.	19.2
00040390072	CIMO SRL	8.26

accertando altresì la presenza dell'indicazione relativa all'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente e all'importo dei propri costi del personale rispetto all'importo offerto depurato dagli oneri di sicurezza.

Dal controllo effettuato risulta che la documentazione è conforme e le ditte concorrenti di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva di gara ottenendo la seguente graduatoria finale:

#	Codice Fiscale	Denominazione	Offerta economica
1	10220390016	LABORATORIO UNO S.R.L.	22,751
2	11823720013	CASALE IMPIANTI S.R.L.	19,2
3	00040390072	CIMO SRL	8,26
4	11032900018	CO-GESI S.R.L.	ESCLUSO

e sulla base dell'esito della stessa formula **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in parola nei confronti della

Ditta **LABORATORIO UNO S.R.L.** con sede in Via A. Manzone snc RIVAROLO CANAVESE (TO) P.IVA n. 10220390016 per un importo netto di aggiudicazione di **Euro 104.992,87** in applicazione del ribasso offerto del **22,751 %** oltre costi della manodopera e oneri per la sicurezza e per un importo contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza e costi della manodopera di Euro 179.866,83 oltre IVA dando atto che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto secondo quanto previsto dall'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 09:57.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**IL RUP:**

MONGIOVETTO Geom. Claudio



**LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE:**

GIACHINO Rag. Monica

