

Committente

**Comune di Quincinetto**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Localizzazione

Comune di Quincinetto - Città Metropolitana di Torino - Regione Piemonte

Progetto

**PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (GIA' PROGETTO PRELIMINARE)**

**PNRR MISSIONE 4 , COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 FINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU:  
NUOVA COSTRUZIONE DI MICRONIDO**

**Relazione tecnico illustrativa**

Immobile

Via XXV Aprile, 10010, Quincinetto (TO)  
Foglio 10, Particella 695

**STUDIO TECNICO ASSOCIATO START**

Sede legale: via J. Durandi, 2 - 10144 - TORINO  
P.I. 11918080018



studio tecnico associato  
START

Responsabile del coordinamento della progettazione

Arch. Francesca Puzzello

Progettisti responsabili delle prestazioni specialistiche

**ARCHITETTURA**

Arch. Francesca Puzzello

**STRUTTURE**

Ing. Fabio Sessa

**IMPIANTI**

Ing. Fabio Sessa

**STUDIO GEOLOGICO**

Dott. geol. Paolo Gelci

**COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI  
PROGETTAZIONE**

Geom. Giandomenico Pison

Consulenze specialistiche:

Arch. Germana Ravazzolo

Ing. Massimilino Mazzini

Per. Ind. Stefano Morra

Arch. Alberto Orrù

Collaboratori:

Dott.sa Alessandra Brezzo

Data

Cod.

Id.Inc.

Fase

Id. Elaborato

febbraio 2023

B50

Parch

FTE

RLI

**N. 1**



# Sommario

**PREMESSE..... 4**

**1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE ..... 5**

**2. FINALITA', OBIETTIVI E CARATTERI GENERALI DEL PROGETTO ..... 6**

**3. INQUADRAMENTO CATASTALE E CONFORMITA' URBANISTICA..... 7**

**4. FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO ..... 7**

## PREMESSE

La presente relazione tecnico-illustrativa è redatta a corredo del *Progetto di fattibilità tecnica ed economica (già progetto preliminare)* “PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU: NUOVA COSTRUZIONE DI MICRONIDO, CUP I25E22000050006, da realizzarsi presso il Comune di Quincinetto (TO).

Il progetto, che è stato redatto dietro incarico di cui a Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 116 del 29/12/2022, prevede la nuova costruzione di un Micronido da realizzarsi su sedime di proprietà comunale.

Attualmente sul lotto di cui trattasi sorge l’edificio Centro Incontri San Giuseppe, di proprietà comunale, oggetto di demolizione e sostituzione edilizia nell’ambito del contributo concesso dal Fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale, con riferimento alle annualità 2018, 2019 e 2020 (“Lavori di salvaguardia e valorizzazione del territorio di Quincinetto”) e 2021. Tale sostituzione edilizia prevede la nuova costruzione di una Scuola dell’Infanzia, scelta obbligata in ragione dei rilevanti e antieconomici interventi di carattere strutturale necessari per garantire la sicurezza sismica dell’edificio, che verrà realizzata al livello dell’attuale edificio oggetto di demolizione. Il progetto della Scuola dell’Infanzia costituirà una struttura isolata, totalmente indipendente e in nessun modo connessa a quella del Micronido oggetto della presente relazione; la sua successiva realizzazione seguirà un proprio iter costruttivo che non condiziona quello del Micronido stesso.

La realizzazione del Micronido si configurerà come una nuova costruzione, a sua volta del tutto indipendente rispetto alla Scuola dell’Infanzia succitata.

Quanto sopra nel rispetto degli indirizzi deliberati in sede di Consiglio Comunale del 25/07/2019, di cui a verbale n. 44, tesi a dedicare nuovi spazi per ospitare le sedi del Micronido e della Scuola dell’Infanzia.

## 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il comune di Quincinetto è situato nell'area della Città Metropolitana di Torino, nella subregione piemontese denominata Canavese, a una cinquantina di chilometri dal capoluogo; sito lungo il confine con la Valle d'Aosta, è raggiungibile grazie all'autostrada A5 Torino-Aosta, dalla quale ha un'uscita dedicata. Il territorio, situato in sponda orografica destra della Dora Baltea, si estende su una superficie di quasi 18 kmq ed è classificato in zona sismica 3 e in zona climatica E con 2643 gradi giorno.



*Confini comunali*

Alle spalle del Capoluogo, ubicato a quota 295 metri sul livello del mare, il territorio assume da subito connotazioni tipicamente montane, a partire da La Rupe, che domina a picco il concentrico, fino ad arrivare alla quota 2596 m della Cima Bonze, ai cui piedi sorge la Borgata Scalero (1413 m), gioiello alpino ancora intatto. La sede municipale è ubicata a 338 m s.l.m.

La popolazione residente contava, al 1 gennaio 2022, 992 abitanti. La densità abitativa ammontava, al 1 gennaio 2022, a 55,77 abitanti/kmq.

Il Comune ha aderito al Patto dei Sindaci.

## 2. FINALITA', OBIETTIVI E CARATTERI GENERALI DEL PROGETTO

La volontà dell'Amministrazione è quella di dedicare nuovi spazi per ospitare le sedi del Micronido, attualmente dislocato all'interno di un immobile, sito in via Buat Albiana, che ha manifestato alcune criticità legate alla struttura dell'edificio che mal si conciliano con le funzioni scolastiche, a meno di interventi alquanto onerosi ed invasivi.

Per questo motivo si è scelto di realizzare un nuovo edificio da collocare nell'ambito del lotto sito in prossimità del centro storico del comune di Quincinetto ma esterno alla zona centrale storica e delimitato lungo i lati sud e ovest da via XXV Aprile. Tale sito costituisce un'area centrale e di facile accesso, anche rispetto ai collegamenti con il territorio circostante, per gli spazi educativi e ludici del Micronido. La presenza di un'ampia area verde consente di dotare il Micronido degli adeguati spazi per le attività all'aperto.

Il nuovo edificio, dimensionato per ospitare fino a 24 bambini, si configura come una nuova costruzione e, mantenendo una struttura isolata, quindi totalmente indipendente, si imposta planimetricamente sull'impronta originaria del Centro san Giuseppe; la quota altimetrica del piano di calpestio sarà invece quella del piano strada di via XXV aprile.

Tutti gli ambienti educativi, ludico - ricreativi e di servizio, compresa l'area ludica del terrazzo esterno, si trovano su un unico livello e sono stati progettati di concerto con l'Amministrazione al fine di recepire le esigenze funzionali rispetto all'organizzazione ed alla natura degli spazi, coniugandole con i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia scolastica.

Il nuovo edificio si configurerà come NZEB attraverso un'attenta progettazione dell'involucro e degli impianti elettrici e fluido meccanici in buona parte alimentati da fonti rinnovabili.

Per le caratteristiche edilizie definite in questa prima fase progettuale si rimanda alle allegate tavole di progetto.

### **3. INQUADRAMENTO CATASTALE E CONFORMITA' URBANISTICA**

Il lotto interessato dall'intervento si trova in prossimità del centro storico del comune di Quincinetto, sebbene esterno alla zona centrale storica, delimitato lungo i lati sud e ovest da via XXV Aprile. Al catasto edilizio il lotto è registrato al foglio 10 ed è costituito dai mappali 695,696, 1629, 1810,1811. Il progetto è conforme allo strumento urbanistico vigente. Per l'inquadramento catastale e lo stralcio di PRGC si rimanda alla tavola 3 del presente progetto.

### **4. FORME E FONTI DI FINANZIAMENTO**

Il presente progetto trova copertura finanziaria attraverso il PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.