

Committente

Comune di Quincinetto



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Localizzazione

Comune di Quincinetto - Città Metropolitana di Torino - Regione Piemonte

Progetto

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (GIÀ PROGETTO PRELIMINARE)

**PNRR MISSIONE 4 , COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU:
NUOVA COSTRUZIONE DI MICRONIDO**

Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto

Immobile

Via XXV Aprile, 10010, Quincinetto (TO)
Foglio 10, Particella 695

STUDIO TECNICO ASSOCIATO START

Sede legale: via J. Durandi, 2 - 10144 - TORINO
P.I. 11918080018



studio tecnico associato
START

Responsabile del coordinamento della progettazione

Arch. Francesca Puzzello

Progettisti responsabili delle prestazioni specialistiche

ARCHITETTURA

Arch. Francesca Puzzello

STRUTTURE

Ing. Fabio Sessa

IMPIANTI

Ing. Fabio Sessa

STUDIO GEOLOGICO

Dott. geol. Paolo Gelci

**COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE**

Geom. Giandomenico Pison

Consulenze specialistiche:

Arch. Germana Ravazzolo

Ing. Massimilino Mazzini

Per. Ind. Stefano Morra

Arch. Alberto Orrù

Collaboratori:

Dott.sa Alessandra Brezzo

Data

febbraio 2023

Cod.

B50

Id.Inc.

Parch

Fase

FTE

Id. Elaborato

QEP

N.

8



Sommario

1. PREMESSA.....	3
2. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA.....	4
3. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.....	5

1. PREMESSA

Il presente elaborato è redatto al fine di determinare, per ciò che concerne opere o lavori, l'ammontare complessivo della spesa.

Tale valutazione viene eseguita, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 207/2010, applicando alle quantità caratteristiche dei lavori medesimi i corrispondenti costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei lavori pubblici. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico-estimativo di massima con prezzi unitari ricavati dai prezziari o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata (Prezzario della Regione Piemonte luglio 2022).

2. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

CALCOLO SOMMARIO DEI LAVORI				
	LAVORI			
1	Scavi e opere esterne iniziali			€ 6.000,00
2	Fondazioni e vespaio			€ 40.000,00
3	Strutture portanti verticali			€ 35.000,00
4	Murature			€ 20.000,00
5	Copertura e lattonerie			€ 45.000,00
6	Intonaci			€ 15.000,00
7	Pavimentazioni, rivestimenti, opere accessorie, tinteggiature			€ 55.000,00
8	Serramenti			€ 45.000,00
9	Impianto di riscaldamento			€ 45.000,00
10	Impianto elettrico e fotovoltaico			€ 45.000,00
11	Impianto idrico sanitario e fognatura			€ 15.000,00
12	Opere esterne di completamento			€ 10.000,00
13	Oneri per la sicurezza specifici			€ 20.000,00
	TOTALE LAVORI			€ 396.000,00

3. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
	LAVORI		
A1)	Lavori		€ 376.000,00
A2)	Oneri per la sicurezza specifici		€ 20.000,00
A)	TOTALE LAVORI		€ 396.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica (già progetto preliminare), progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, CRE		€ 39.546,00
B2)	Contributo integrativo su spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica (già progetto preliminare), progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, CRE	4,31% su B1)	€ 1.704,43
B3)	Collaudo statico compreso CNPAIA 4%		€ 4.160,00
B4)	Relazione archeologica compreso contributo integrativo 4%		€ 0,00
B5)	Indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, misure di riverbero, collaudi acustici, attestato di prestazione energetica		€ 1.995,57
B6)	Totale spese tecniche	da B1) a B5)	€ 47.406,00
B7)	Incentivi e spese per la progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 e smi		€ 6.336,00
B8)	Imprevisti e lavori in amministrazione diretta, comprensivi di iva		€ 5.003,67
B9)	I.V.A. sui lavori	10% su A)	€ 39.600,00
B10)	I.V.A. su spese tecniche	22% su B1+B2)	€ 9.075,10
B11)	IVA su collaudo statico	22% su B3)	€ 915,20
B12)	IVA su relazione archeologica	22% su B4)	€ 0,00
B13)	IVA su indagini, sondaggi, analisi di laboratorio, misure di riverbero, collaudi acustici, attestato di prestazione energetica	22% su B5)	€ 439,03
B14)	Acquisizione di aree		€ 0,00
B15)	Contributo ANAC		€ 225,00
B16)	Arrotondamenti		€ 0,00
B17)	Totale altri costi	da B8) a B16)	€ 55.258,00
B18)	Pubblicità		€ 0,00
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B6) + B7) + B17)	€ 109.000,00
	TOTALE INTERVENTO	A) + B)	€ 505.000,00