

Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino



Comune di  
**Quincinetto**

POTENZIAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMPIANTI SPORTIVI



**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

FASCICOLO DELL'OPERA

Data: 10/07/2023



Arch. Gabriele GROSSO  
Via Nazionale per Carema, 12/F  
Pont-Saint-Martin (AO)  
telefono 0125-807228

[studiogrosso@libero.it](mailto:studiogrosso@libero.it)

[www.studioarchitetturagrosso.com](http://www.studioarchitetturagrosso.com)



Tavola

**F**

**Il presente fascicolo viene redatto secondo i contenuti elencati nell'allegato XVI del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e tiene altresì conto del piano di manutenzione dell'opera redatto ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999**

## **I N D I C E**

<b>CAPITOLO 1</b>	Descrizione sintetica dell'opera e indicazione dei soggetti coinvolti.....	scheda n. 1
<b>CAPITOLO 2</b>	Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie .....	schede da n. 2 a n. 6
<b>CAPITOLO 3</b>	Riferimenti alla dotazione di supporto per le operazioni manutentive future .....	scheda n. 10
	Documentazione tecnica di supporto	

## **CAPITOLO 1**

**Descrizione sintetica dell'opera e indicazione dei  
soggetti coinvolti**

**ANAGRAFICA DELL'OPERA**

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA	Potenziamento e adeguamento funzionale impianti sportivi – Palestra di arrampicata
COMMITTENTE	COMUNE DI QUINCINETTO Via Val, 5 10010 QUINCINETTO TO
RESPONSABILE DEI LAVORI	Geom. MONGIOVETTO Claudio
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE	Arch. Gabriele GROSSO Via Nazionale per Carema 12/F 11026 PONT SAINT MARTIN (AO)
DIRETTORE DEI LAVORI	Arch. Gabriele GROSSO Via Nazionale per Carema, 12/F 11026 PONT SAINT MARTIN (AO) Tel. 348 - 3227558
DIRETTORE OPERATIVO	Arch. Gabriele GROSSO Via Nazionale per Carema 12/F 11026 PONT SAINT MARTIN (AO)
CONSULENZA OPERE IMPIANTISTICHE	Ing. Luca CRETAZ Piazza IV Novembre 9 11026 PONT-SAINT-MARTIN (AO)
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	Arch. Gabriele GROSSO VIA Nazionale per Carema, 12/F 11026 PONT SAINT MARTIN (AO) TEL. 348 - 3227558
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI REALIZZAZIONE	Arch. Gabriele GROSSO Via Nazionale per Carema, 12/F 11026 PONT SAINT MARTIN (AO) Tel. 348 - 3227558
COSTO DELL'OPERA	€. 183.176,25
DURATA DEL LAVORO	giorni 150 (Centocinquanta)
INIZIO DEI LAVORI	
FINE DEI LAVORI	

## **CAPITOLO 2**

- \* Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie**
- \* Programma degli interventi manutentivi**

TIPOLOGIA DEI LAVORI: <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	<b>02</b>
--	-----------

TIPO DI INTERVENTO <b>VERIFICA DELLO STATO MANUTENTIVO DELLE ATTREZZATURE SPORTIVE (Muri di arrampicata e materassi alla base)</b>	RISCHI INDIVIDUATI <b>Cadute dall'alto</b> <b>Inciampi</b> <b>Interferenze con attività della palestra</b>
---	---

<b>PUNTI CRITICI</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	—	TRANSENNE
Sicurezza nei luoghi di lavoro	—	CARTELLONISTICA
Impianti di alimentazione e di scarico	—	—
Approvvigionamento e movimentazione materiali	VIABILITA' PUBBLICA	AUTOCARRO MANUALE
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	VIABILITA' PUBBLICA	AUTOCARRO MANUALE
Igiene sul lavoro	SERVIZI IGIENICI	—
Interferenze e protezione di terzi	—	CARTELLONISTICA
Tavole allegate	TAV. 1 - 2 - 3	TAV. 1 - 2 - 3
		<b><u>D.P.I.</u></b> GUANTI SCARPE

TIPOLOGIA DEI LAVORI <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	CODICE SCHEDA <b>03</b>
---	-------------------------

TIPO DI INTERVENTO: <b>IMPIANTO ELETTRICO</b> <b>Verifica delle condizioni di utilizzo e di sicurezza</b>	RISCHI INDIVIDUATI <b>Elettrocuzione</b> <b>Caduta dall'alto</b>
--	--

<b>PUNTI CRITICI</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	—	TRANSENNE
Sicurezza nei luoghi di lavoro	—	CARTELLONISTICA
Impianti di alimentazione e di scarico	—	—
Approvvigionamento e movimentazione materiali	VIABILITA' PUBBLICA	AUTOCARRO MANUALE
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	VIABILITA' PUBBLICA	AUTOCARRO MANUALE
Igiene sul lavoro	SERVIZI IGIENICI	—
Interferenze e protezione di terzi	—	CARTELLONISTICA
Tavole allegate	TAV. 1 - 2 - 3	TAV. 1 - 2 - 3
		<b><u>D.P.I.</u></b> Guanti Scarpe Occhiali

TIPOLOGIA DEI LAVORI <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	CODICE SCHEDA <b>04</b>
---	-------------------------

TIPO DI INTERVENTO: <b>IMPIANTO TERMIDRAULICO</b> <b>Verifica delle condizioni di utilizzo e di sicurezza e di funzionalità delle reti di adduzione e di scarico.</b> <b>Verifica dei corpi scaldanti e della Centrale Termica</b>	RISCHI INDIVIDUATI <b>Elettrocuzione</b> <b>Caduta dall'alto</b> <b>Interferenze con le attività</b>
--	---

<b>PUNTI CRITICI</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	—	TRANSENNE
Sicurezza nei luoghi di lavoro	—	CARTELLONISTICA
Impianti di alimentazione e di scarico	—	—
Approvvigionamento e movimentazione materiali	VIABILITA' PUBBLICA	AUTOCARRO MANUALE
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	VIABILITA' PUBBLICA	AUTOCARRO MANUALE
Igiene sul lavoro	SERVIZI IGIENICI	—
Interferenze e protezione di terzi	—	CARTELLONISTICA
Tavole allegate	TAV. 1 - 2 - 3	TAV. 1 - 2 - 3
		<b><u>D.P.I.</u></b> Guanti Scarpe Occhiali



TIPOLOGIA DEI LAVORI <b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>	CODICE SCHEDA <b>05</b>
---	-------------------------

TIPO DI INTERVENTO: <b>OPERE DI FINITURA</b> <b>Verifica dello stato manutentivo delle pavimentazioni, rivestimenti, tinteggiature, serramenti interni ed esterni e della ringhiera di protezione della rampa.</b>	<b>Abrasioni, tagli, schiacciamenti</b> <b>Caduta dall'alto</b> <b>Caduta di materiali dall'alto</b> <b>Interferenze con attività svolte</b>

<b>PUNTI CRITICI</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA</b>	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE AUSILIARIE</b>
Accessi ai luoghi di lavoro	—	TRANSENNE
Sicurezza nei luoghi di lavoro	—	CARTELLONISTICA
Impianti di alimentazione e di scarico	—	—
Approvvigionamento e movimentazione materiali	VIABILITA' PUBBLICA	AUTOCARRO MANUALE
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature	VIABILITA' PUBBLICA	AUTOCARRO MANUALE
Igiene sul lavoro	SERVIZI IGIENICI	—
Interferenze e protezione di terzi	—	CARTELLONISTICA
Tavole allegate	TAV. 1 - 2 - 3	TAV. 1 - 2 - 3
		<b><u>D.P.I.</u></b> Guanti Scarpe Occhiali

# PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI

**SCHEDA n. 6**

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI	INFORMAZIONI PER PIANIFICARE LA REALIZZAZIONE IN SICUREZZA	VERIFICHE E CONTROLLO DA EFFETTUARE	PERIODICITA'	INTERVENTI DI MANUTENZIONE	PERIODICITA'
Impianto elettrico	TAV. 2 - 3	Verifica dei quadri e dei corpi illuminanti. Verifiche dello stato manutentivo delle prese luce e forza.	ANNUALE	Rifacimento o integrazione impianto	15 anni
Impianto termoidraulico	TAV. 2 - 3	Verifica dello stato manutentivo degli elementi e accessori della Centrale Termica. Verifica dello stato di efficienza delle reti di adduzione e scarico. Verifica dello stato di efficienza degli apparecchi sanitari. Verifica dello stato manutentivo delle rubinetterie.	ANNUALE	Rifacimento o integrazione impianto	20 anni
Serramenti interni ed esterni	TAV. 2	Verifica dello stato di tenuta dei serramenti esterni. Verifica dei sistemi di apertura e chiusura.	OGNI 3 ANNI	Sostituzione serramenti	20 anni
Opere di finitura	TAV. 2	Verifica dello stato manutentivo delle contro pareti isolate, delle pavimentazioni interne e dei rivestimenti dei bagni	OGNI 3 ANNI	Sostituzione	20 anni
Attrezzature di palestra di arrampicata	TAV. 2	Verifica dello stato di stabilità dei muri di arrampicata. Verifica dello stato di stabilità ed efficienza degli accessori dei muri. Verifica dello stato manutentivo dei materassi.	ANNUALE	Sostituzione	20 anni
Rampa, pavimentazioni e ringhiere esterne	TAV. 2	Verifica dello stato di stabilità della ringhiera di protezione della rampa. Verifica dello stato manutentivo delle pavimentazioni di calpestio.	OGNI 3 ANNI	Rinnovo o integrazione	20 anni

## CAPITOLO 3

### Riferimenti alla dotazione di supporto per le operazioni manutentive future

### Documentazione tecnica di supporto

#### 3.1.a Elenco elaborati tecnici relativi all'opera in progetto

#### Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici per i lavori di <b>Potenziamento e adeguamento funzionale impianti sportivi</b>  - <b>Palestra di arrampicata.</b>	CODICE SCHEDA <b>7</b>
---	------------------------

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
TAV. A Relazione Illustrativa Planimetria Catastale 1:1.000 Estratto del P.R.G.C. 1:2.000 Planimetria 1:200 Documentazione Fotografica TAV. B Computo Metrico Estimativo TAV. C Capitolato Speciale d'Appalto Elenco Prezzi TAV. D Analisi dei Prezzi TAV. E Piano di manutenzione dell'opera TAV. F Fascicolo dell'opera TAV. G Piano di Sicurezza e Coordinamento TAV. 1 STATO ATTUALE Piante - Sezione 1:100 Prospetti 1:100 Documentazione fotografica TAV. 2 PROGETTO Piante - Sezione 1:100 Prospetti 1:100 Documentazione fotografica TAV. 3 IMPIANTI TECNOLOGICI Impianto aeraulico 1:100 Impianto termico 1:100 Impianto idrico sanitario 1:100 Impianto di scarico 1:100 Impianto elettrico 1:100	Arch. Gabriele GROSSO Via Nazionale per Carema 12F 11026 Pont-Saint-Martin (AO) tel 0125807228 cell 3483227558 <a href="mailto:studiogrosso@libero.it">studiogrosso@libero.it</a> <a href="mailto:gabriele.grosso@archiworldpec.it">gabriele.grosso@archiworldpec.it</a>  In. Luca CRETAZ Piazza IV Novembre 9 11026 Pont-Saint-Martin (AO) tel 0125280098 <a href="mailto:cretaz.tecnico@gmail.com">cretaz.tecnico@gmail.com</a> <a href="mailto:luca.cretaz@legalmail.it">luca.cretaz@legalmail.it</a>	10/07/2023		