

Regione Piemonte  
Città Metropolitana di Torino



Comune di  
**Quincinetto**

POTENZIAMENTO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMPIANTI SPORTIVI



**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Data: 10/07/2023



Arch. Gabriele GROSSO  
Via Nazionale per Carema, 12/F  
Pont-Saint-Martin (AO)  
telefono 0125-807228

[studiogrosso@libero.it](mailto:studiogrosso@libero.it)

[www.studioarchitetturagrosso.com](http://www.studioarchitetturagrosso.com)



Tavola  
**B**

# INDICE

A - INTERVENTO A] .....	2
B - INTERVENTO B].....	3
Ba - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI .....	3
Bb - CALCESTRUZZI, CONGLOMERATI E RAMPE DI ACCESSO AGLI EDIFICI .....	4
Bc - MURATURE, TRAMEZZATURE E CONTROSOFFITTATURE .....	5
Bd - INTONACI E TINTEGGIATURE .....	7
Be - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....	8
Bf - SERRAMENTI .....	10
Bg - IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE .....	11
Bga - Impianto idricosanitario, di riscaldamento e aeraulico .....	11
Bgb - Apparecchi sanitari.....	12
Bgc - Impianto elettrico.....	14
Bgd - Allacciamento alla rete fognaria Comunale .....	15
Bh - LAVORI IN ECONOMIA .....	17
C - IMPIANTO CANTIERE E ONERI PER LA SICUREZZA.....	19

## A - INTERVENTO A]

### POTENZIAMENTO ATTREZZATURE PER L'ATTIVITA' DI ARRAMPICATA SPORTIVA

#### Voce A.1

Fornitura e installazione di n. 2 muri di arrampicata "boulder" senza uso della corda costituiti da:

- muro lato A di lunghezza m 9.60 - struttura a strapiombo, con pannelli tagliati al pantografo in forme poligonali, con aggetto fino a m 1.50, completo di intelaiatura in profili di acciaio fissati alla struttura in conglomerato cementizio armato (pilastri) collaudata e verificata in data recente.

Superficie di circa m<sup>2</sup> 55.00

- muro lato B con lunghezza m 9.60 - struttura verticale con pannelli tagliati al pantografo in forme poligonali completo di intelaiatura in profili di acciaio fissati alla pilastratura esistente collaudata e verificata di recente.

Superficie di circa m<sup>2</sup> 43.20

Conformità alle norme Europee EN 12572-2 del 2017 - Classe di resistenza al fuoco 1

Comprese n. 600 prese removibili a rilievo in varie dimensioni e colori, collaudi e certificazioni di omologazione.

a c. 1,000 x € 47.610,00 = Euro 47.610,00

#### Voce A.2

Fornitura e posa di materassi di protezione di spessore cm 40 conforme alle norme EN 12572-2 del 2017 costituiti da tre strati di polistirene espanso a diversa densità ed elasticità, compreso il rivestimento continuo in PVC.

Il materasso avrà dimensioni tali da rispettare la norma che impone un fronte di m 2.50 dal muro di arrampicata e m 1.50 ai lati del medesimo. - m 12.60x1.50 + m 12.60x4.00

a c. 1,000 x € 11.815,00 = Euro 11.815,00

A - INTERVENTO A] ..... Totale Euro 59.425,00

## B - INTERVENTO B]

### REALIZZAZIONE SERVIZI IGIENICI

#### Ba - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

##### Voce B.a.1

Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A02.C00.005

Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione - Con una superficie di almeno m<sup>2</sup> 0,50

2,00x0,90 . . . . . = m<sup>2</sup> 1,80

**Totale = m<sup>2</sup> 1,80**  
**m<sup>2</sup> 1,80 x € 13,00 = Euro 23,40**

##### Voce B.a.2

Demolizione di strutture in calcestruzzo armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione - Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato

apertura vano porta magazzino

0,90x0,30x2,10 . . . . . = m<sup>3</sup> 0,567

**Totale = m<sup>3</sup> 0,567**  
**m<sup>3</sup> 0,567 x € 600,00 = Euro 340,20**

**a - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI . . . . . Totale Euro 363,60**

## **Bb - CALCESTRUZZI, CONGLOMERATI E RAMPE DI ACCESSO AGLI EDIFICI**

### **Voce B.b.1**

Realizzazione di rampa inclinata e dei settori in piano che consentano l'accesso di persone a ridotta capacità motoria o su carrozzina, della viabilità pubblica esterna ai locali in cui vengono realizzati gli spogliatoi e i servizi igienici.

L'intervento comprende:

- la casseratura in legno di contenimento del getto cementizio di supporto della pavimentazione di calpestio;
- la fornitura e getto manuale di conglomerato cementizio avente R'ck 25 KN/mm<sup>2</sup> con interposizione di rete elettrosaldata tipo "820";
- la pavimentazione in masselli autobloccanti in conglomerato cementizio vibrato, prefabbricati, di spessore mm 60 su letto di sabbia granitica di spessore mm 50;
- la fornitura e posa di ringhiera di protezione in profili di acciaio a disegno semplice, verniciati con smalto colore grigio antracite, comprese le assistenze murarie.

Dimensioni della rampa inclinata m 6.00x0.95 pendenza 9.33%.

Dimensioni del pianerottolo di ingresso m 3.50x1.55 compresa scaletta con tre alzate da cm 18.67 e due pedate da cm 30.

Ogni altro onere compreso.

**a c. 1,000 x € 2.800,00 = Euro 2.800,00**

### **Voce B.b.2**

Realizzazione di scaletta di accesso al locale magazzino costituita da n. 2 pedate da cm 30 e 3 alzate da cm 18.67, in calcestruzzo armato secondo i disegni di progetto, comprese le assistenze murarie.

**a c. 1,000 x € 350,00 = Euro 350,00**

**b - CALCESTRUZZI, CONGLOMERATI E RAMPE DI ACCESSO AGLI EDIFICI . . . . Totale Euro 3.150,00**

## Bc - MURATURE, TRAMEZZATURE E CONTROSOFFITTATURE

### Voce B.c.1

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A06.A60.005

Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. - lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm

$$\begin{aligned} & (2,79+2,00+0,56+2,04+1,60+2,00) \times 2,70 + \\ & (4,12+1,70+1,40+3,41+1,50+1,50) \times 2,70 + \\ & (3,93+1,85+2,60+3,11) \times 2,70 \dots\dots\dots = \text{m}^2 \end{aligned} \quad 97,50$$

$$\begin{aligned} \text{Totale} &= \text{m}^2 && 97,50 \\ &\text{m}^2 97,50 \times \text{€ } 46,84 = \text{Euro} && 4.566,90 \end{aligned}$$

### Voce B.c.2

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A06.C30.005

Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. - lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm

$$\text{m}^2 94,55 \times \text{€ } 47,90 = \text{Euro} \quad 4.528,94$$

### Voce B.c.3

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P09.B08.015

Pannelli in lana di roccia rivestiti su una faccia con carta kraft e sull'altra con velo di vetro, Euroclasse F, densità 50 kg/m<sup>3</sup> e lambda inferiore a 0,035 W/mK. Per l'isolamento termo-acustico di pareti - spessore 60 mm

$$\begin{aligned} & (18,00+3,80+3,20+18,00+1,00) \times 2,70 + \\ & 3,11 \times 2,70 \dots\dots\dots = \text{m}^2 \end{aligned} \quad 127,20$$

$$\begin{aligned} \text{Totale} &= \text{m}^2 && 127,20 \\ &\text{m}^2 127,20 \times \text{€ } 8,70 = \text{Euro} && 1.106,64 \end{aligned}$$

### Voce B.c.4

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 03.A07.A02.005

Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, compreso ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) - Su superfici interne verticali

$$(18,00+3,80+3,20+18,00+1,00) \times 2,70 \dots\dots\dots = \text{m}^2 \quad 118,80$$

$$\begin{aligned} \text{Totale} &= \text{m}^2 && 118,80 \\ &\text{m}^2 118,80 \times \text{€ } 25,60 = \text{Euro} && 3.041,28 \end{aligned}$$

### Voce B.c.5

Intervento articolato di riquadratura di vani di porte e finestre concernenti:

- il tamponamento interno del vano porta sul lato sud dell'edificio servizi igienici e spogliatoi con posa di tavolato in blocchi di laterizio alveolato (poroton) di sp. cm 12, con dimensioni m 1.72x1.98;

- il tamponamento parziale del vano porta di accesso al vano "disimpegno" dall'esterno a seguito della rimozione del serramento in PVC, atto a delimitare la nuova finestra prevista in progetto. Il tamponamento avverrà con tavolato in blocchi di laterizio alveolato (poroton) di spessore cm 20, con dimensioni 1.00x1.10;  
- tamponamento per chiusura della finestra al servizio del locale deposito rimossa poiché non più necessaria, con impiego di muratura in blocchi di laterizio alveolato (poroton) di sp. cm 30. Dimensioni m 2.00x0.80.  
Tutti gli interventi sono comprensivi delle finiture con intonaco liscio, il ripristino delle finiture attigue, le opere provvisorie e quant'altro occorrente.

**a c. 1,000 x € 1.400,00 = Euro 1.400,00**

**c - MURATURE, TRAMEZZATURE E CONTROSOFFITTATURE . . . . . Totale Euro 14.643,76**



## Bd - INTONACI E TINTEGGIATURE

### Voce B.d.1

Rasatura della parete in conglomerato cementizio armato del corpo di fabbrica di contenimento dei servizi igienici spogliatoi compresa la stuccatura dei vuoti rilevati a seguito della rimozione della parete di arrampicata e del basso fabbricato in legno. Comprese le opere provvisoriale.

19,45x5,54+4,60x5,00	. . . . .	= m <sup>2</sup>	130,75	
<b>Totale = m<sup>2</sup></b>			<b>130,75</b>	
			<b>m<sup>2</sup> 130,75 x € 7,00 = Euro</b>	<b>915,25</b>

### Voce B.d.2

Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A20.E47.005

Esecuzione di finitura protettiva e/o decorativa trasparente o colorata, ottenuta mediante applicazione a spruzzo, rullo o pennello di vernici a base di biossido di titanio, con proprietà antinquinanti, autopulenti e antibatteriche basate su processo di fotocatalisi testato in laboratorio autorizzato. Escluso eventuale idrolavaggio delle superfici da trattare, da computarsi a parte. - Vernice trasparente a film sottile, applicazione ad una ripresa su: superfici in calcestruzzo

19,45x5,54+4,60x5,00	. . . . .	= m <sup>2</sup>	130,75	
<b>Totale = m<sup>2</sup></b>			<b>130,75</b>	
			<b>m<sup>2</sup> 130,75 x € 12,00 = Euro</b>	<b>1.569,00</b>

### Voce B.d.3

Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A20.E38.005

Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqueo, perfettamente reagente con il supporto preventivamente pulito, applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato - Su pareti esterne, vani scala, androni

tinteggiatura				
contropareti	(18,00+3,80+3,20+18,00+1,00)x2,70	. . . . .	= m <sup>2</sup>	118,80
tramezzature interne	(2,79+2,00+0,56+1,90+4,12+0,60+ 1,50+1,50+2,81+1,80+1,71+1,70+ 2,60+3,93+1,80+2,40+2,00)x2,70	. . . . .	= m <sup>2</sup>	96,44
<b>Totale = m<sup>2</sup></b>			<b>215,24</b>	
			<b>m<sup>2</sup> 215,24 x € 17,33 = Euro</b>	<b>3.730,11</b>

**d - INTONACI E TINTEGGIATURE . . . . . Totale Euro 6.214,36**



## Be - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

### Voce B.e.1

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A11.A40.005

Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 - Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm<sup>2</sup> 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m<sup>2</sup> 0,20

locale deposito da

trasformare in servizi

igienici e spogliatoi 100,46x12 . . . . . = m<sup>2</sup> 1.205,52

**Totale = m<sup>2</sup> 1.205,52**  
**m<sup>2</sup> 1.205,52 x € 4,03 = Euro 4.858,25**

### Voce B.e.2

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P07.B45.006

Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo - Nei formati cm 30X30

PAVIMENTI 2,61+5,38+29,57+4,33+2,08+25,88+3,55+  
3,00+6,16+6,23 . . . . . = m<sup>2</sup> 88,79

RIVESTIMENTI (1,90+2,95+1,90)x2,40+(1,50x2,00)+  
2x(1,50+1,80)x2,00+2x(1,60+1,30)x2,00+  
(1,95+3,02+1,80)x2,40+(1,85+1,52+  
1,80+2,00)x2,00+(1,50x2,00)+2,00 . . . . . = m<sup>2</sup> 79,59

**Totale = m<sup>2</sup> 168,38**  
**m<sup>2</sup> 168,38 x € 25,68 = Euro 4.324,00**

### Voce B.e.3

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A12.B75.005

Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo - Per una superficie di almeno m<sup>2</sup> 0,20

PAVIMENTI 2,61+5,38+29,57+4,33+2,08+25,88+3,55+  
3,00+6,16+6,23 . . . . . = m<sup>2</sup> 88,79

RIVESTIMENTI (1,90+2,95+1,90)x2,40+(1,50x2,00)+  
2x(1,50+1,80)x2,00+2x(1,60+1,30)x2,00+  
(1,95+3,02+1,80)x2,40+(1,85+1,52+  
1,80+2,00)x2,00+(1,50x2,00)+2,00 . . . . . = m<sup>2</sup> 79,59

**Totale = m<sup>2</sup> 168,38**  
**m<sup>2</sup> 168,38 x € 34,65 = Euro 5.834,37**

### Voce B.e.4

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P07.B48.005

Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) - dimensione 7,5x60 mm

6,43+3,20+2,79+2,00+2,00+3,61+4,12+

1,50+0,80+2,81+1,50+2,81+7,30+2,60+		
1,70+1,71+1,60+3,70+3,93+1,86+3,00+		
1,80+1,00+1,75 . . . . .	= m	65,52
<b>Totale = m</b>		<b>65,52</b>
<b>m 65,52 x € 13,09 = Euro</b>		<b>857,66</b>

**Voce B.e.5**

**Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A12.B80.005**

Posa in opera di zoccolo, formato con piastrelle speciali di gres ceramico rosso, con gola di raccordo a becco di civetta - Di almeno m 0,50

6,43+3,20+2,79+2,00+2,00+3,61+4,12+		
1,50+0,80+2,81+1,50+2,81+7,30+2,60+		
1,70+1,71+1,60+3,70+3,93+1,86+3,00+		
1,80+1,00+1,75 . . . . .	= m	65,52
<b>Totale = m</b>		<b>65,52</b>
<b>m 65,52 x € 7,17 = Euro</b>		<b>469,78</b>

**e - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI . . . . . Totale Euro 16.344,06**

## Bf - SERRAMENTI

### Voce B.f.1

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P08.B03.005

Serramenti esterni in PVC pluricamera antiurto con apertura normale ad anta oppure a vasistas, con marcatura CE (UNI EN 14351-1), di qualunque dimensione, con spessore minimo della parete esterna del profilo di mm 3 comprensivi di vetro montato tipo camera basso emissivo; profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta ad incasso e maniglia in alluminio. Con trasmittanza termica complessiva  $U_w = <1,8$  e  $\geq 1,6$  W/m<sup>2</sup>K (UNI EN ISO 10077-1) - di superficie fino a 2,0 m<sup>2</sup>

(0,90x2,10)+(1,00x0,80)	. . . . .	= m <sup>2</sup>	2,69	
		<b>Totale = m<sup>2</sup></b>	<b>2,69</b>	
		<b>m<sup>2</sup> 2,69 x € 385,12 = Euro</b>		<b>1.035,97</b>

### Voce B.f.2

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P08.B10.005

Porte interne complete di telaio, stipite e controspipite, n.3 cerniere, serratura, maniglie, pannello bilaminato nobilitato dello spessore di mm 20, tamburato spessore mm 45 circa oppure con vetro interno stampato, nelle misure standard - In PVC antiurto

5x0,80x2,10	. . . . .	= m <sup>2</sup>	8,40	
		<b>Totale = m<sup>2</sup></b>	<b>8,40</b>	
		<b>m<sup>2</sup> 8,40 x € 203,45 = Euro</b>		<b>1.708,98</b>

### Voce B.f.3

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A16.A30.005

Posa di porte interne rivestite con pannello bilaminato nobilitato dello spessore di mm 20 o con specchiatura in vetro stampato, esclusa la posa del falso telaio - In PVC antiurto

5x0,80x2,10	. . . . .	= m <sup>2</sup>	8,40	
		<b>Totale = m<sup>2</sup></b>	<b>8,40</b>	
		<b>m<sup>2</sup> 8,40 x € 18,60 = Euro</b>		<b>156,24</b>

<b>f - SERRAMENTI</b>	. . . . .	<b>Totale Euro</b>		<b>2.901,19</b>
-----------------------	-----------	--------------------	--	-----------------

## Bg - IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

### Bga - Impianto idricosanitario, di riscaldamento e aeraulico

#### Voce B.g.a.1

Realizzazione di impianto idrico sanitario, di riscaldamento e aeraulico comprensivo di:

- impianto idrico realizzato con la fornitura e posa di contatore acqua fredda, disconnettore a zona, riduttore di pressione, valvole e filtri;
- bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria con capacità 300 l comprensivo di collegamenti, miscelatori e accessori;
- rete di adduzione e scarico degli apparecchi sanitari;
- impianto di riscaldamento con installazione di radiatori in alluminio e ventilconvettori muniti di accessori;
- impianto aeraulico costituito da unità di ventilazione del tipo VMC Eco ace 3 con portata fino a 1400 m³/h dotata di canalizzazioni, griglie di presa aria e di aspirazione.

Comprese le assistenze murarie.

Esclusi gli oneri per la sicurezza e per la gestione delle discariche o centri di riciclaggio.

a c. 1,000 x € 52.084,00 = Euro 52.084,00

a - Impianto idricosanitario, di riscaldamento e aeraulico	. . . . .	Totale Euro	52.084,00
--	-----------	-------------	-----------

## **Bgb - Apparecchi sanitari**

### **Voce B.g.b.1**

**Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P22.C10.010**

Gruppo miscelatore monoforo in ottone cromato per lavabo, con bocca di erogazione fusa, sporgenza cm 14 circa, senza scarico automatico - Da 1/2" con aeratore, tipo corrente

**n 5 x € 53,19 = Euro 265,95**

### **Voce B.g.b.2**

**Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P22.A15.005**

Lavabo a canale in gres ceramico smaltato senza troppo - pieno, per montaggio in batteria con un fianco non smaltato - cm 90x45x21

**n 5 x € 175,39 = Euro 876,95**

### **Voce B.g.b.3**

**Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A19.G10.005**

Posa in opera di Lavabo a canale completo di accessori compresa la posa della rubinetteria per acqua calda e fredda (fino a 3 rubinetti o 3 gruppi miscelatori per lavabo), pilette e sifoni di scarico

**n 5 x € 74,39 = Euro 371,95**

### **Voce B.g.b.4**

**Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P22.A62.005**

Vaso sospeso in vitreous-china a cacciata, con scarico a parete, fissaggio a parete - cm 57x37x36

**n 3 x € 144,16 = Euro 432,48**

### **Voce B.g.b.5**

**Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P22.H28.010**

Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit da incasso, isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando a leva a pulsante sulla placca di copertura, allacciamento alla rete idrica da 1/2", rubinetto di arresto, fissaggi per la cassetta e rete per l'intonaco - Da litri 14, dimensioni cm50x12, 5x51

**n 3 x € 165,87 = Euro 497,61**

### **Voce B.g.b.6**

**Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A19.G10.165**

Posa in opera di vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico

**n 3 x € 67,63 = Euro 202,89**

### **Voce B.g.b.7**

**Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P22.E20.010**

Batteria a miscela da incasso in ottone cromato per doccia, composta da due rubinetti ad angolo, tubetti e curve di collegamento, braccio fisso alla parete con soffione anticalcareo - Da 1/2" tipo pesante

**n 6 x € 79,91 = Euro 479,46**

---

**Voce B.g.b.8**

Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P22.F20.010

Sifone per piatto doccia, in pe tipo Geberit, piletta a griglia cromata da 1 1/2" con guarnizione, completo di canotti - A v da 2"  
n 6 x € 29,66 = Euro 177,96

**Voce B.g.b.9**

Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A19.G10.115

Posa in opera di Braccio fisso a parete con soffione per doccia collettiva  
n 6 x € 29,53 = Euro 177,18

**Voce B.g.b.10**

Rif. E.P. PIEMONTE art. 01.P22.T55.005

Maniglione per doccia, vasca, w.c., bidet, porte ecc., costituito da tubo in alluminio rivestito in nylon - Diametro esterno mm 35 lunghezza cm 41  
n 2 x € 52,19 = Euro 104,38

**Voce B.g.b.11**

Assistenze murarie relative all'installazione impianti tecnologici comprendente la realizzazione di fori nelle murature per il passaggio di reti o la posa di accessori, la realizzazione di muretti in blocchi di laterizio alveolato per l'installazione di vaschette di scarico dei wc, la formazione di tracce e di sigillature per le reti dell'impianto elettrico.  
Compresi gli oneri per la gestione delle discariche e dei centri di riciclaggio.

a c. 1,000 x € 600,00 = Euro 600,00

**b - Apparecchi sanitari . . . . . Totale Euro 4.186,81**

## **Bgc - Impianto elettrico**

### **Voce B.g.c.1**

Realizzazione di impianto elettrico a norma di legge fornito e posato in opera secondo i disegni di progetto, comprensivo di:

- impianto di illuminazione, realizzazione prese luce e forza, corpi illuminanti, plafoniere di emergenza, realizzazione di quadro generale e di avvanquadro.

Comprese le assistenze murarie, esclusi gli oneri per la sicurezza e per la gestione delle discariche o centri di riciclaggio.

**a c. 1,000 x € 11.135,00 = Euro 11.135,00**

<b>c - Impianto elettrico</b>	<b>. . . . . Totale Euro</b>	<b>11.135,00</b>
-------------------------------	------------------------------	------------------



## Bgd - Allacciamento alla rete fognaria Comunale

### Voce B.g.d.1

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 08.A01.A65.005

Scavo per pozzi circolari di grande diametro (maggiore di 3,00 m) o rettangolari ad elevata profondità (>5,00 m) eseguito con mezzo meccanico, compresa la finitura manuale dello scavo, di materiale di qualunque natura e consistenza ivi incluso eventuali murature, trovanti o conglomerati naturali (puddinghe - resistenza a compressione monoassiale  $\leq 25$  mpa = 250 kg/cm q) rimovibili con l'uso di mazze e scalpelli o martelli demolitori ed esclusa la sola roccia la cui demolizione comporta l'impiego di mine o particolari attrezzature, compreso l'eventuale armatura, l'estrazione delle materie scavate ed il deposito di queste a non più di m 15 dalla bocca del pozzo. il tutto per dare l'opera finita a regola d'arte. - Il sostegno delle pareti di scavo sia garantito da paratie, micropali, blindoscavi ecc... remunerato con altra voce.- A qualsiasi profondità'

18,00x0,50x1,20 . . . . . = m<sup>3</sup> 10,800

**Totale = m<sup>3</sup> 10,800**  
**m<sup>3</sup> 10,800 x € 114,62 = Euro 1.237,90**

### Voce B.g.d.2

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A01.B87.010

Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione - Eseguito a mano

(18,00x0,50x1,20)x0,90 . . . . . = m<sup>3</sup> 9,720

**Totale = m<sup>3</sup> 9,720**  
**m<sup>3</sup> 9,720 x € 52,83 = Euro 513,51**

### Voce B.g.d.3

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.A24.C80.005

Pozzetto d'ispezione in calcestruzzo cementizio (con resistenza caratteristica 150 kg/cm<sup>2</sup>) delle dimensioni interne di cm 50x50x80 (h) ed esterne cm 90x90x100, compreso lo scavo ed il trasporto dei materiali di scavo parte in cantiere e parte ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, con spessore della platea e delle pareti pari a cm 20 compresa la posa del chiusino carreggiabile a chiusura ermetica e del telaio in ghisa e compreso l'onere per la formazione nel getto dei fori per il passaggio delle tubazioni in PVC l'innesto dei tubi stessi nei fori e la loro sigillatura

**n 1 x € 202,72 = Euro 202,72**

### Voce B.g.d.4

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 08.A35.H10.085

Provvista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1401-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, compreso il carico e lo scarico a pie' d'opera, e la loro discesa nella trincea; compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola - serie SN 4 kN/m<sup>2</sup> SDR 41: del diametro esterno di cm 16

**m 18,00 x € 18,21 = Euro 327,78**

### Voce B.g.d.5

#### Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 08.P40.I63.005

Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale rispondente alle norme UNI EN 124-2:2015, classe D 400 per traffico intenso, a telaio circolare, ottagonale o quadrato, con suggello circolare articolato autocentrante ed estraibile con bloccaggio di sicurezza in posizione aperta, munito di guarnizione in elastomero antirumore. Prodotto dotato di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto come richiesto dal D.M. 11/10/2017 paragrafo 2.4.1.2. - peso circa kg 90: telaio rotondo o ottagonale H 100 mm, Ø 850-passo d'uomo mm. 600 minimi

**n 1 x € 267,80 = Euro 267,80**

---

**Voce B.g.d.6**

Fornitura e posa in opera di pezzi speciali per tubazioni in PVC di allacciamento alla rete fognaria Comunale.

**a c. 1,000 x € 320,00 = Euro 320,00**

**d - Allacciamento alla rete fognaria Comunale . . . . . Totale Euro 2.869,71**

**g - IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE . . . . . Totale Euro 70.275,52**

## Bh - LAVORI IN ECONOMIA

### Voce B.h.1

Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P01.A05.005

Lavori in economia: Operaio 4° livello

Assistenze murarie alla installazione dei nuovi muri di arrampicata

10 . . . . . = ore 10,00

**Totale = ore 10,00**  
**ore 10,00 x € 38,90 = Euro 389,00**

### Voce B.h.2

Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P01.A10.005

Lavori in economia: Operaio specializzato

Rasature e finiture dei pilastri dei locali spogliatoi.

Adeguamento della porta di ingresso ai locali spogliatoi,

Sistemazione cancello di ingresso al campo gioco tennis.

36 . . . . . = ore 36,00

**Totale = ore 36,00**  
**ore 36,00 x € 36,91 = Euro 1.328,76**

### Voce B.h.3

Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P01.A20.005

Lavori in economia: Operaio qualificato

Rasature e finiture dei pilastri dei locali spogliatoi.

Adeguamento della porta di ingresso ai locali spogliatoi,

Sistemazione cancello di ingresso al campo gioco tennis.

36 . . . . . = ore 36,00

**Totale = ore 36,00**  
**ore 36,00 x € 34,21 = Euro 1.231,56**

### Voce B.h.4

Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P01.A30.005

Lavori in economia: Operaio comune

Rasature e finiture dei pilastri dei locali spogliatoi.

Adeguamento della porta di ingresso ai locali spogliatoi,

Sistemazione cancello di ingresso al campo gioco tennis.

36 . . . . . = ore 36,00

**Totale = ore 36,00**  
**ore 36,00 x € 30,71 = Euro 1.105,56**

### Voce B.h.5

Rif. E.P. Regione PIEMONTE art. 01.P24.C65.005

Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPESL a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore - Con braccio fino all'altezza di m 18

**ore 12,00 x € 66,99 = Euro 803,88**

**h - LAVORI IN ECONOMIA** . . . . . **Totale Euro**      **4.858,76**

**B - INTERVENTO B]** . . . . . **Totale Euro**      **118.751,25**

## C - IMPIANTO CANTIERE E ONERI PER LA SICUREZZA

### Voce C.1

Compenso a corpo per la installazione del cantiere e la gestione delle problematiche riguardanti l'igiene e la sicurezza dei lavoratori comprendente:

- la realizzazione delle recinzioni delle aree di cantiere;
- la posa di cartellonistica di sicurezza;
- la realizzazione del presidio farmaceutico;
- l'onere per la gestione dei centri di riciclaggio dei materiali di rifiuto o delle discariche autorizzate;
- l'onere per l'espletamento delle riunioni periodiche e le azioni di coordinamento;
- l'onere per la gestione degli eventi straordinari;
- l'onere per l'utilizzo dei D.P.I. e delle opere provvisorie (ponteggio e trabattello)

a c. 1,000 x € 5.000,00 = Euro 5.000,00

C - IMPIANTO CANTIERE E ONERI PER LA SICUREZZA . . . . . Totale Euro 5.000,00

## QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A) INTERVENTO A]	€	59.425,00
B) INTERVENTO B]		
a) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€	363,60
b) CALCESTRUZZI, CONGLOMERATI E RAMPE DI ACCESSO AGLI EDIFICI	€	3.150,00
c) MURATURE, TRAMEZZATURE E CONTROSOFFITTATURE	€	14.643,76
d) INTONACI E TINTEGGIATURE	€	6.214,36
e) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	€	16.344,06
f) SERRAMENTI	€	2.901,19
g) IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE		
a) Impianto idricosanitario, di riscaldamento e aeraulico	€	52.084,00
b) Apparecchi sanitari	€	4.186,81
c) Impianto elettrico	€	11.135,00
d) Allacciamento alla rete fognaria Comunale	€	2.869,71
	Totale Cap. g =	€ 70.275,52
h) LAVORI IN ECONOMIA	€	4.858,76
	Totale Cap. B =	€ 118.751,25
C) IMPIANTO CANTIERE E ONERI PER LA SICUREZZA	€	5.000,00

**TOTALE A BASE D'ASTA € 183.176,25**

Importo lavori	€	183.176,25
IVA sui lavori: 10%	€	18.317,62
Spese tecniche: 10% importo lavori	€	18.317,62
Maggiorazione 4% su spese tecniche CNPAIALP	€	732,70
IVA 22% su Spese Tecniche e Maggiorazione	€	4.191,07
Spese per attività tecnico amministrative: somme per supporto al Responsabile del Procedimento 2% di € 183.176,25	€	3.663,52
Contributo ANAC	€	250,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	1.351,22
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>230.000,00</b>